



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 1 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



139 CH. DE LA POINTE-AUX-TREMBLES

CHAMBORD, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G0W 1G0 | N° 14918900

389 000 \$

Description

Superbe chalet habitable à l'année aux abords du majestueux Lac St-Jean. Une vue à couper le souffle à l'année. Profitez de l'accès privé au lac et d'une descente de bateau. Situés dans un cul-de-sac, la paix et le calme vous y attendent. Une chambre (possibilité de plus), salle à manger et salon avec une vue incroyable sur le lac, belle grande cuisine. Amateurs de pêche, de sports nautiques, de tranquillité, le bonheur vous attend. Vous serez charmé à la première visite.

*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 139 100 \$

Terrain: 41 500 \$

Total: 180 600 \$

Taxes municipales: 2 254,00 \$

Taxes scolaires: 159,00 \$

Total: 2 413,00 \$

Zonage

Villégiature

Année de construction

1968

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 8,82 m x 13,25 m

Superficie du terrain: 399,2 m²

Dimensions du terrain: 19,63 m x 18,65 m



Régis Tremblay

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 669-8441



139 CH. DE LA POINTE-AUX-TREMBLES

CHAMBORD, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G0W 1G0 | N° 14918900

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Thermoplastique

Équipement disponible

Adoucisseur d'eau, Échangeur d'air, Thermopompe murale

Type de fenêtre

Fixes, Manivelle

Mode de chauffage

Air soufflé, Plinthes à convection, Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Toiture

Tôle

Énergie pour le chauffage

Bois, Électricité

Sous-sol

Non aménagé

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Proximité

Piste cyclable

Système d'égoûts

Champ d'épuration, Fosse septique

Vue

Sur l'eau, Panoramique

Approvisionnement en eau

Gélinite

Revêtements

Acier

Aménagement du terrain

Terrain/cour bordé de haies

Fondation

Bloc de béton

Stationnement (total)

Extérieur (4)

Topographie

Plat

Inclusion

Lave-vaisselle, divan-lit, laveuse, sècheuse, stores, luminaires, accessoires de poêle à bois, bois de chauffage restant, gazebo, balançoire, poêle à bois extérieur, ilot avec 2 bancs de comptoir.

Exclusion

Autres meubles et effets personnels du vendeur.

Plan éloigné



Régis Tremblay

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 669-8441



139 CH. DE LA POINTE-AUX-TREMBLES

CHAMBORD, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G0W 1G0 | N° 14918900

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	9'9" x 3'10" pi	Céramique
Cuisine	Rez-de-chaussée	18'6" x 13'4" pi	Bois
Salle à manger	Rez-de-chaussée	27'3" x 10'6" pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	12'10" x 10'8" pi	Plancher flottant
Bureau	Rez-de-chaussée	9'11" x 9'9" pi	Plancher flottant
Salle de lavage	Rez-de-chaussée	9'9" x 8'4" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	9'9" x 6' pi	Céramique

Frais et dépenses

Coût d'énergie

135 \$ / mois



Régis Tremblay

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 669-8441