



Fiche détaillée de la propriété

Appartement / Condo | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1



1292 RUE GASTON-MIRON

LÉVIS (DESJARDINS), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6W 8E7 | N° 14869145

253 000 \$

Description

Rare sont les condominiums de 3 chambres, unique! Il partira rapidement. Luminosité à profusion, aire ouverte et spacieux, cette unité vous offre 3 chambres à coucher, salle de lavage et espaces de rangement. Il vous offre aussi un grand balcon, deux stationnements et remise extérieurs. À proximité de la piste cyclable, école, garderie, et commerces divers. Ce condo est situé dans un endroit très paisible. Parfait pour être propriétaire sans se soucier de l'entretien extérieur. Arrêtez vos recherches, ce condo est pour vous!

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 170 700 \$

Terrain: 1 \$

Total: 170 701 \$

Taxes municipales: 1 909,00 \$

Taxes scolaires: 159,00 \$

Total: 2 068,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

2004

Dimensions

Superficie habitable: 101,5 m²

Superficie du bâtiment: 92,8 m²

Dimensions du bâtiment: 14,67 m x 14,51 m

Superficie du terrain: 1147,6 m²

Dimensions du terrain: 26,97 m x 45,55 m



Isabelle Chabot

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Élite

Agence immobilière
Bur. : 418 661-8000
Cell.: 450 297-0025



Suzanne Tremblay

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Élite

Agence immobilière
Bur. : 418 653-1236
Cell.: 581 307-5035



1292 RUE GASTON-MIRON

LÉVIS (DESJARDINS), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6W 8E7 | N° 14869145

Les articles suivants de la déclaration de copropriété ont fait l'objet de vote lors d'assemblée. ARTICLE 95.

· Le paragraphe 11 de l'article 95 est modifié par l'ajout du sous-paragraphe suivant.

11A) Il est permis de posséder un seul animal de compagnie
ARTICLE 96.

Le paragraphe 3 est modifié par l'ajout du sous-paragraphe 3a)

3a) La culture de cannabis de masse ou culture en serre hydroponique est interdite.

- Modification des numéros de stationnement pour l'unité située au 1292, Rue Gaston Miron, devrait utiliser les stationnements S-3 et S-4 ainsi que le casier R-2

Vous établir à Lévis est gage d'une superbe qualité de vie!
Cette unité de grandeur supérieure vous donnera absolument tout ce que vous recherchez d'un condominium.

À proximité de tout, il serait impossible de demander mieux. CPE, école primaire, école secondaire, université, hôpital, transport en commun, que dire des parcs à proximités, 2 terrains de Golf dont le Golf de Lévis & Golf De L'Auberivière.

La Ville de Lévis se démarque sur les scènes régionale, provinciale et nationale, que ce soit pour la qualité de vie, pour ses initiatives culturelles, pour ses projets de développement ou pour les mesures d'aide à différentes clientèles.



Isabelle Chabot

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agrégé DA
Via Capitale Élite
Agence immobilière
Bur. : 418 661-8000
Cell.: 450 297-0025



Suzanne Tremblay

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Élite
Agence immobilière
Bur. : 418 653-1236
Cell.: 581 307-5035



1292 RUE GASTON-MIRON

LÉVIS (DESJARDINS), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6W 8E7 | N° 14869145

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Équipement disponible

Climatiseur central

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Sous-sol

Aucun sous-sol

Énergie pour le chauffage

Électricité

Foyers/poêles

Foyer au gaz

Type de fenêtre

Manivelle

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Stationnement (total)

Extérieur (2)

Proximité

Pré-maternelles , Cegep, Garderie/CPE, Golf, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun, Université

Système d'égouts

Municipal

Revêtements

Brique

Inclusion

Tous les électroménagers, (four ne fonctionne pas, à vérifier) , échangeur d'air, climatiseur central.

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Isabelle Chabot

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agrégé DA

Via Capitale Élite

Agence immobilière
Bur. : 418 661-8000
Cell.: 450 297-0025



Suzanne Tremblay

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Élite

Agence immobilière
Bur. : 418 653-1236
Cell.: 581 307-5035



1292 RUE GASTON-MIRON

LÉVIS (DESJARDINS), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6W 8E7 | N° 14869145

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	4'1" x 5'9" pi	Céramique
Salle à manger	2	12'2" x 10'5" pi	Céramique
Cuisine	2	8'6" x 10'2" pi	Céramique
Salon	2	13'5" x 13'0" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	2	13'10" x 12'1" pi	Céramique
Chambre à coucher	2	10'0" x 8'2" pi	Céramique
Chambre à coucher	2	8'10" x 6'8" pi	Céramique
Salle de bains	2	11'9" x 8'0" pi	Céramique
Salle de lavage	2	5'5" x 5'10" pi	Céramique

Frais et dépenses

Frais de copropriété	158 \$ / mois
Coût d'énergie	72 \$ / mois
Total	2 760,00 \$ / année



Isabelle Chabot

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Élite

Agence immobilière
Bur. : 418 661-8000
Cell.: 450 297-0025



Suzanne Tremblay

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Élite

Agence immobilière
Bur. : 418 653-1236
Cell.: 581 307-5035