



Fiche détaillée de la propriété

Quadruplex | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1



2 RUE LEBREUX

GRANDE-VALLÉE, GASPÉSIE/ILES-DE-LA-MADELEINE, G0E 1K0 | N° 14860790

329 000 \$

Description

Beau quadruplex dans un secteur convoité dans la magnifique ville de Grande-Vallée en Gaspésie ! Cette propriété a subi plusieurs rénovations au cours des dernières années. Il vous offre de grandes pièces lumineuses. 1x5½, 2x4½ et 1x3½. Tous loués, situé près de tous les services. Bons revenus pour investisseur! À voir!

Addenda

l'année de construction de l'immeuble: 1978 1re partie, 1981 2e partie, 1985 3e partie.

*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 181 400 \$

Terrain: 20 100 \$

Total: 201 500 \$

Taxes municipales: 4 484,00 \$

Taxes scolaires: 174,00 \$

Total: 4 658,00 \$

Année de construction

1978

Dimensions

Superficie du bâtiment: 3898,8 pc

Dimensions du bâtiment: 38 pi x 102,6 pi

Superficie du terrain: 1227,6 m²

Dimensions du terrain: 38,95 m x 30,48 m



Chantal Parent

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 1 418 763-4318



2 RUE LEBREUX

GRANDE-VALLÉE, GASPÉSIE/ILES-DE-LA-MADELEINE, G0E 1K0 | N° 14860790

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois, Mélamine, Stratifié

Fenêtres

PVC

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Sous-sol

Entrée indépendante

Énergie pour le chauffage

Électricité

Type de fenêtre

Coulissante, Guillotine

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Fibre pressée

Topographie

Plat

Fondation

Béton coulé

Stationnement (total)

Extérieur (8)

Proximité

CLSC, École primaire, École secondaire

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

Laveuse et sècheuse, cuisinière électrique et réfrigérateur : Logement 3 1/2

Exclusion

Tous les effets personnels des locataires.

Plan éloigné



Frais et dépenses



Chantal Parent

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 1 418 763-4318



2 RUE LEBREUX

GRANDE-VALLÉE, GASPÉSIE/ILES-DE-LA-MADELEINE, G0E 1K0 | N° 14860790

Assurances	1 912 \$ / année
Coût d'énergie	70 \$ / mois
Déneigement / pelouse	862 \$ / année
Total	3 614,00 \$ / année



Chantal Parent

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 1 418 763-4318