



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 2



382 RUE PETIT

SAINTE-SOPHIE, LAURENTIDES, J5J 1W2 | N° 14839489

399 900 \$

Description

WOW Ste-Sophie !!! Vous cherchez un magnifique bord de l'eau à la campagne mais à proximité des services... Ne cherchez plus. Cette superbe propriété correspond à vos recherches. Grand plain pied de 3 chambres à coucher sur le même étage, 2 salles de bain complète, sans compter la grande salle familial au sous-sol avec son foyer au bois. À noter que la propriété possède une entrée indépendante pour le sous-sol. Plusieurs possibilités s'offre à vous, un potentiel incroyable et une tranquillité assuré !!! Un seul propriétaire depuis 1979 !

Addenda

WOW Ste-Sophie !!! Vous cherchez un magnifique bord de l'eau à la campagne mais à proximité des services... Ne cherchez plus. Cette superbe propriété correspond à vos recherches. Grand plain pied de 3 chambres à coucher sur le même étage, 2 salles de bain complète, sans compter la grande salle familial au sous-sol avec son foyer au bois. À noter que la propriété possède une entrée indépendante pour le sous-sol. Plusieurs possibilités s'offre à vous, un potentiel incroyable et une tranquillité assuré !!! Un seul propriétaire depuis 1979 !

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 182 000 \$

Terrain: 36 900 \$

Total: 218 900 \$

Taxes municipales: 1 567,00 \$

Taxes scolaires: 183,00 \$

Total: 1 750,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1979

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 44 pi x 28 pi

Superficie du terrain: 2442,3 m²

Dimensions du terrain: 62,08 m x 48,77 m



Alexandre Gagné

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière

Bur. : 450 565-3355

Cell.: 450 821-1002



382 RUE PETIT

SAINTE-SOPHIE, LAURENTIDES, J5J 1W2 | N° 14839489

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Équipement disponible

Thermopompe murale

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Fenêtres

Bois, PVC

Sous-sol

6 pieds et plus, Entrée indépendante, Totalement aménagé

Énergie pour le chauffage

Bois, Électricité

Foyers/poêles

Poêle à bois

Type de fenêtre

Coulissante

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Brique, Vinyle

Topographie

Plat

Aménagement du terrain

Patio, Paysager

Piscine

Hors-terre

Stationnement (total)

Extérieur (4)

Vue

Sur l'eau

Approvisionnement en eau

Puits artésien

Proximité

Garderie/CPE, Parc-espace vert, École primaire

Système d'égoûts

Champ d'épuration, Fosse septique

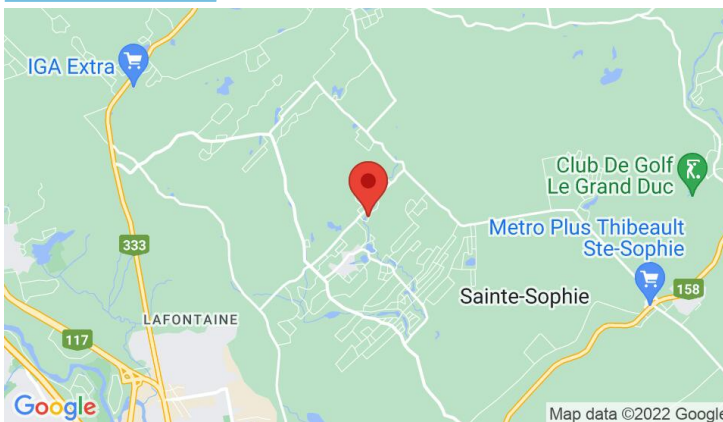
Inclusion

Installation permanente de chauffage et d'éclairage, pôles à rideaux, rideaux, stores, luminaires, piscine hors terre et acc, spa et acc, cabanon, système d'alarme relié, poêle au bois, thermopompe murale, gazébo, lave-vaisselle.

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Alexandre Gagné

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière

Bur. : 450 565-3355

Cell.: 450 821-1002



382 RUE PETIT

SAINTE-SOPHIE, LAURENTIDES, J5J 1W2 | N° 14839489

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	14'8" x 12'2" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	14'4" x 14'1" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	14'4" x 10'1" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	12'9" x 12'2" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	12'2" x 12'0" pi	Plancher flottant
Salle familiale	Sous-sol	33'4" x 12'7" pi	Céramique
Salle de jeux	Sous-sol	13'8" x 12'7" pi	Céramique
Atelier	Sous-sol	25'0" x 15'0" pi	Béton
Salle de bains	Sous-sol	6'4" x 5'4" pi	Céramique



Alexandre Gagné

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière
Bur. : 450 565-3355
Cell.: 450 821-1002