



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



504 RUE DE L'AVENIR

QUÉBEC (BEAUPORT), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3K 1E7 | N° 14827701

309 900 \$ + TPS/TVQ

Description

OPPORTUNITÉ À BEAUPORT! Jumelé neuf, 3 chambres à l'étage, occupation automne 2022, près des services, de l'école La Seigneurie, garderies et parcs. Occasion unique de devenir propriétaire. Garantie GCR de 5 ans, Passez à l'action, réalisez votre projet immobilier!

Addenda

- Jumelé à construire
- Garantie GCR de 5 ans

- Formule jumelé de type Bi familial, terrain en copropriété, lot en copropriété, lot privatif à venir

Caractéristiques de la propriété

Zonage

Résidentiel

Dimensions

Superficie du bâtiment: 563,2 pc

Dimensions du bâtiment: 17,6 pi x 32 pi

Superficie du terrain: 602,2 m²

Dimensions du terrain: 15,82 m x 38,11 m



Sébastien St-Pierre

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 581 984-2547



Yanick Bélanger

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 581 849-9702



Gabriel Pomerleau-Rioux

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 418 998-5079



Sébastien Bilodeau Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444



504 RUE DE L'AVENIR

QUÉBEC (BEAUPORT), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3K 1E7 | N° 14827701

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Fenêtres

PVC

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Sous-sol

6 pieds et plus, Non aménagé

Type de fenêtre

Manivelle

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Golf, Piste cyclable, École primaire, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

certificat de localisation, charte de copropriété

Exclusion

frais de notaire, patio, terrassement, crépi, gouttières, finition du sous-sol

Plan éloigné



Sébastien St-Pierre

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 581 984-2547



Yanick Bélanger

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 581 849-9702



Gabriel Pomerleau-Rioux

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 418 998-5079



Sébastien Bilodeau Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444



504 RUE DE L'AVENIR

QUÉBEC (BEAUPORT), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3K 1E7 | N° 14827701

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	4'0" x 4'0" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	12'8" x 10'8" pi	Plancher flottant
Salle à manger	Rez-de-chaussée	12'2" x 10'10" pi	Plancher flottant
Cuisine	Rez-de-chaussée	12'2" x 9'10" pi	Céramique
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	7'0" x 3'4" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	2	11'8" x 11'1" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	9'9" x 8'7" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	9'9" x 8'7" pi	Plancher flottant
Salle de bains	2	7'0" x 5'0" pi	Céramique



Sébastien St-Pierre

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 581 984-2547



Yanick Bélanger

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 581 849-9702



Gabriel Pomerleau-Rioux

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 418 998-5079



Sébastien Bilodeau Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444



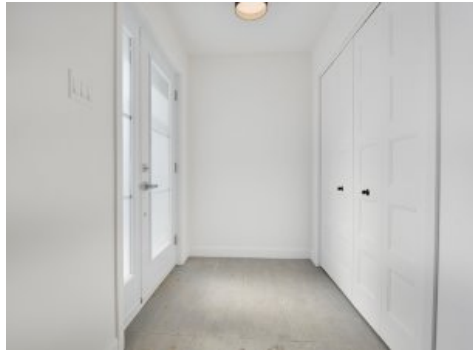
504 RUE DE L'AVENIR

QUÉBEC (BEAUPORT), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3K 1E7 | N° 14827701

Photos de la propriété



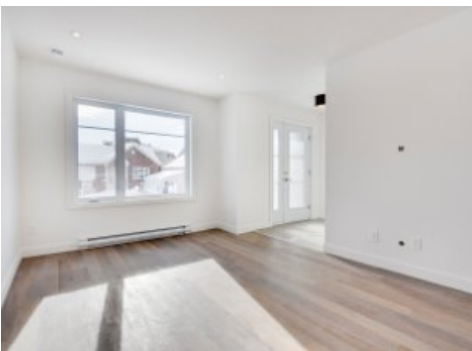
Façade



Hall d'entrée/Vestibule



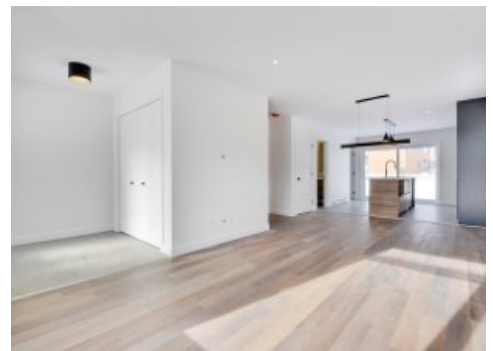
Salon



Salon



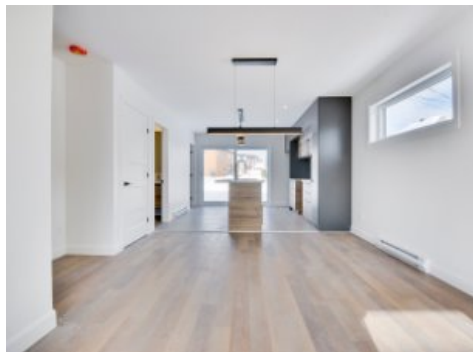
Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Sébastien St-Pierre

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 581 984-2547



Yanick Bélanger

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 581 849-9702



Gabriel Pomerleau-Rioux

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 418 998-5079



Sébastien Bilodeau Courtier Immobilier Inc.

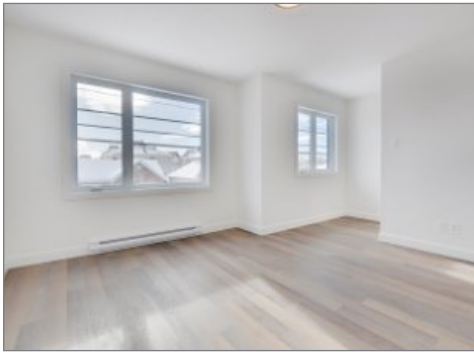
Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444

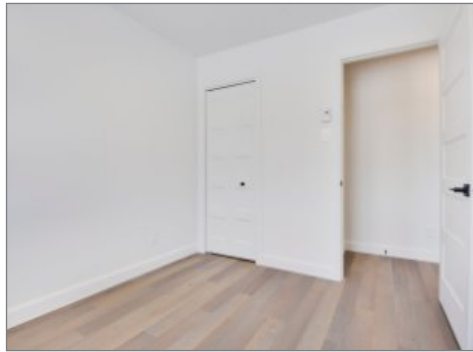


504 RUE DE L'AVENIR

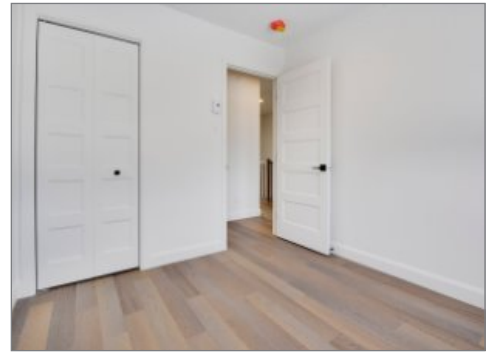
QUÉBEC (BEAUPORT), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3K 1E7 | N° 14827701



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



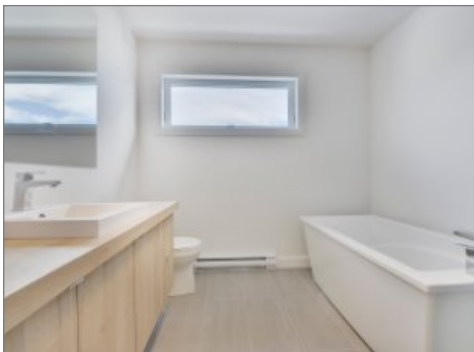
Chambre à coucher



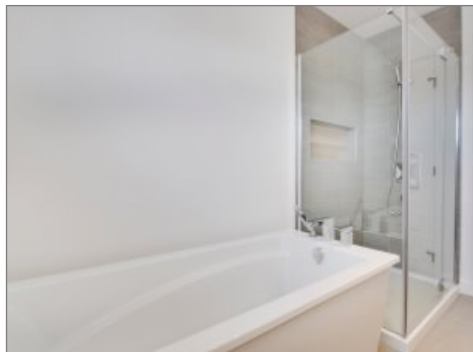
Chambre à coucher



Salle de bains



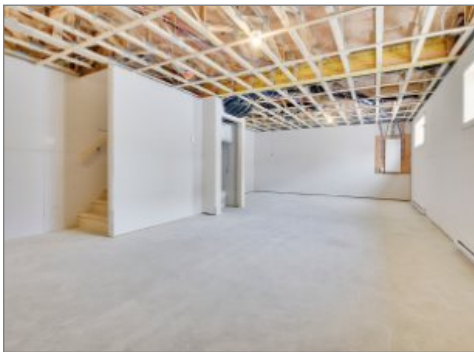
Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



Sous-sol



Sous-sol



Sébastien St-Pierre

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 581 984-2547



Yanick Bélanger

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 581 849-9702



Gabriel Pomerleau-Rioux

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 418 998-5079



Sébastien Bilodeau Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444