



# Fiche détaillée de la propriété

Bâtisse commerciale/Bureau | Superficie du terrain: 5927,7 m<sup>2</sup> • Dimensions du bâtiment: 36,6 pi x 70,1 pi



## 500 RUE ERNEST-WHITCOM

CHANDLER, GASPÉSIE/ILES-DE-LA-MADELEINE, G0C 1K0 | N° 14802714

## 675 000 \$ + TPS/TVQ

### Description

Situé en plein coeur de l'activité touristique et portuaire de Chandler, l'immeuble est à proximité de la marina. La municipalité met en vente l'immeuble actuellement occupé par un restaurant en fin de bail, des espaces publics et l'organisme de la marina. Elle désire trouver un acheteur qui mettra en valeur l'emplacement pour y exploiter un commerce ou des activités publiques. Un site extraordinaire!

### Addenda

Les lots seront redivisés au frais de la municipalité pour inclure les parties de terrains de stationnement et autres non actuellement inclus actuellement.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 642 600 \$

Terrain: 28 200 \$

Total: 670 800 \$

Taxes municipales: 15 486,00 \$

Taxes scolaires: 1,00 \$

Total: 15 487,00 \$

#### Zonage

Commercial

#### Année de construction

1995

#### Dimensions

Superficie du bâtiment: 2565,66 pc

Dimensions du bâtiment: 36,6 pi x 70,1 pi

Superficie du terrain: 5927,7 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 236,09 m x 47 m



**Simon Bélanger**  
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 581 824-1000



**André Lambert**

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 689-0701



# 500 RUE ERNEST-WHIT TOM

CHANDLER, GASPÉSIE/ILES-DE-LA-MADELEINE, G0C 1K0 | N° 14802714

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Mode de chauffage

ventilateurs de plafonds, Plinthes électriques

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Équipement disponible

Enseigne

### Fenêtres

Aluminium, Bois

### Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Facilité d'accès

Adapté pour personne à mobilité réduite

### Fondation

Béton coulé

### Revêtements

Fibre pressée

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Mobilier et équipement dans l'immeuble

## Exclusion

Mobilier, équipement du locataire et la marina et ses équipements

## Plan éloigné



### Simon Bélanger Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière  
Bur. : 418 724-4116  
Cell.: 581 824-1000



### André Lambert

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière  
Bur. : 418 724-4116  
Cell.: 418 689-0701