



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 2 • Salle(s) d'eau: 1



2661 RUE NOTRE-DAME E.

TROIS-RIVIÈRES, MAURICIE, G8V 1Y8 | N° 14624688

375 000 \$

Description

Magnifique maison 2 étages a air ouverte, plancher chauffant dans la maison au RDC ,avec architecture unique, plafond cathédrale luminosité incroyable.2 chambres sur mezzanine avec vue partielle sur le Fleuve possibilité de faire une 3 iemes chambres a la place du bureau. 2 Garages chauffé , attachés .Grand terrain paysager.

*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 253 700 \$

Terrain: 21 300 \$

Total: 275 000 \$

Taxes municipales: 3 896,00 \$

Taxes scolaires: 263,00 \$

Total: 4 159,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

2008

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 28 pi x 38 pi

Superficie du terrain: 17152,28 pc

Dimensions du terrain: 35,5 m x 45,34 m



Vicky Massicotte

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière

Bur. : 819 691-0000

Cell.: 819 386-8113



2661 RUE NOTRE-DAME E.

TROIS-RIVIÈRES, MAURICIE, G8V 1Y8 | N° 14624688

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Mode de chauffage

Radiant

Énergie pour le chauffage

Électricité

Équipement disponible

Échangeur d'air, Porte de garage électrique

Fenêtres

PVC

Salle de bains/salle d'eau

Attenante à la chambre principale, Douche indépendante

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Garage

Attaché, Chauffé, Double largeur ou plus

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Golf, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Ski de fond

Revêtements

CANEXEL

Stationnement (total)

Extérieur (6), Au garage (2)

Système d'égoûts

Champ d'épuration, Fosse septique

Aménagement du terrain

Terrain/cour bordé de haies

Vue

Sur l'eau

Inclusion

foyer électrique décoratif, ouvre porte électrique

Exclusion

piano et meubles et électroménagers du vendeur

Plan éloigné



Vicky Massicotte

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière

Bur. : 819 691-0000

Cell.: 819 386-8113



2661 RUE NOTRE-DAME E.

TROIS-RIVIÈRES, MAURICIE, G8V 1Y8 | N° 14624688

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salle à manger	Rez-de-chaussée	16' x 14' pi	
Salon	Rez-de-chaussée	16' x 14' pi	
Bureau	Rez-de-chaussée	13' x 16' pi	
Salle de bains	Rez-de-chaussée	6' x 12' pi	
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	6' x 12' pi	
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	13' x 8' pi	
Salle de bains	2	6' x 12' pi	
Chambre à coucher principale	2	16' x 12' pi	
Chambre à coucher	2	16' x 12' pi	



Vicky Massicotte

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière

Bur. : 819 691-0000

Cell.: 819 386-8113



2661 RUE NOTRE-DAME E.

TROIS-RIVIÈRES, MAURICIE, G8V 1Y8 | N° 14624688

Photos de la propriété



Façade



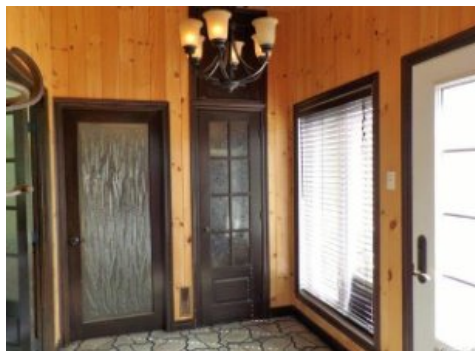
Façade



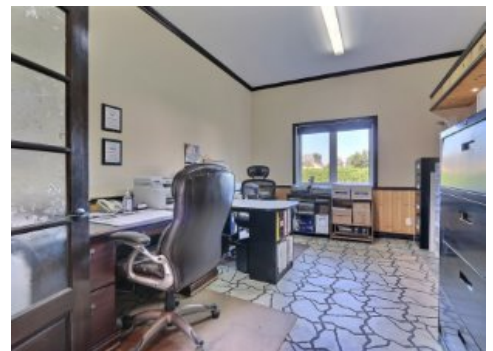
Cour



Garage



Hall d'entrée/Vestibule



Bureau



Escalier



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Vue d'ensemble



Salle à manger



Vicky Massicotte

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière

Bur. : 819 691-0000

Cell.: 819 386-8113



2661 RUE NOTRE-DAME E.

TROIS-RIVIÈRES, MAURICIE, G8V 1Y8 | N° 14624688



Mezzanine



Salon



Salle d'eau



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher principale



Mezzanine



Vue sur l'eau



Chambre à coucher



Salle de bains



Vicky Massicotte

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière

Bur. : 819 691-0000

Cell.: 819 386-8113