



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 2



2350 ROUTE COULOMBE

299 000 \$

SAGUENAY (SHIPSHAW), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7P 1P1 | N° 14588803

Description

Belle maison comprenant 2 chambres, 1 salle de bains et 2 salles d'eau. Cette propriété a été construite avec des matériaux de qualité, possède un garage détaché ainsi qu'un atelier à l'arrière. Construction de 2009 sur un immense terrain de plus de 138 600 pc. Secteur calme et paisible. Une visite vous charmera!

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 249 500 \$

Terrain: 47 100 \$

Total: 296 600 \$

Taxes municipales: 3 795,00 \$

Taxes scolaires: 283,00 \$

Total: 4 078,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

2009

Dimensions

Superficie habitable: 1569 pc

Superficie du bâtiment: 73,35 m²

Dimensions du bâtiment: 7,57 m x 9,69 m

Superficie du terrain: 138609 pc

Dimensions du terrain: 116,45 m x 143,26 m



David Potvin

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur.: 418 697-5511

Cell.: 418 557-4295



François Gobeil Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur.: 418 543-5511

Cell.: 418 290-2490



Olivier Simard Noël

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur.: 418 543-5511

Cell.: 418 719-3812



2350 ROUTE COULOMBE

SAGUENAY (SHIPSHAW), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7P 1P1 | N° 14588803

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Équipement disponible

Porte de garage électrique

Salle de bains/salle d'eau

Attenante à la chambre principale, Douche indépendante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Mode de chauffage

Plinthes à convection, Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Énergie pour le chauffage

Bois, Électricité

Foyers/poêles

Poêle à bois

Type de fenêtre

Manivelle

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Double largeur ou plus, Non pavée

Fondation

Béton coulé

Stationnement (total)

Extérieur (2), Au garage (2)

Approvisionnement en eau

Municipalité

Garage

Détaché, Double largeur ou plus

Système d'égoûts

Fosse septique

Services disponibles

Détecteur d'incendie

Revêtements

Vinyle

Topographie

Plat

Inclusion

Poêle à bois, meuble dans le centre du walk-in de la chambre principale et petit réfrigérateur encastré dans le mur dans la cuisine.

Exclusion

Stores, vénitiennes en bois dans la chambre à coucher principale, foyer électrique et tous les effets personnels des propriétaires.

Plan éloigné



David Potvin

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 697-5511
Cell.: 418 557-4295



François Gobeil Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 290-2490



Olivier Simard Noël

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 719-3812



2350 ROUTE COULOMBE

SAGUENAY (SHIPSHAW), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7P 1P1 | N° 14588803

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	11'5" x 14'6" pi	Plancher flottant
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	5'6" x 8'7" pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	17' x 11'2" pi	Plancher flottant
Salon	Rez-de-chaussée	17'1" x 15' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	11' x 22'5" pi	Plancher flottant
Salle de bains	2	11'3" x 12'4" pi	Céramique
Penderie (Walk-in)	2	10'5" x 8' pi	Plancher flottant
Autre	2	7'3" x 2'5" pi	
Autre	2	11'1" x 10'1" pi	Plancher flottant
Salle d'eau	Sous-sol	6'7" x 5'1" pi	Céramique
Salle familiale	Sous-sol	11' x 16'3" pi	Céramique
Chambre à coucher	Sous-sol	15' x 12' pi	Céramique
Autre	Sous-sol	11'4" x 8'6" pi	Céramique

Frais et dépenses

Coût d'énergie

146 \$ / mois



David Potvin

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 697-5511
Cell.: 418 557-4295



François Gobeil Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 290-2490



Olivier Simard Noël

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 719-3812