



Fiche détaillée de la propriété

Quadruplex | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1

1430-1436 RUE ÉVANGELINE

SHERBROOKE (LES NATIONS), ESTRIE, J1H 5Z2 | N° 14569751

449 000 \$

Description

MONT-BELLEVUE. Quadruplex à la façade de briques. On y trouve 4 logements 5.5 rien d'inclus dont seulement 1 se libère en juillet 2021. Parfait pour propriétaire occupant!!! Des revenus de 30 120\$. Rangement extérieur et stationnement inclus. Grands balcons.

Addenda

Liste locative :

1030: 5.5 rien d'inclus à 640\$. 2022-06-30
1032: 5.5 rien d'inclus à 590\$. 2022-06-30
1034: 5.5 rien d'inclus à 645\$. 2022-06-30
1036: 5.5 rien d'inclus à 635\$. 2021-06-30 * Logement parfait pour propriétaire occupant !

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 266 600 \$

Terrain: 51 400 \$

Total: 318 000 \$

Taxes municipales: 4 887,00 \$

Taxes scolaires: 292,00 \$

Total: 5 179,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1984

Dimensions

Superficie habitable: 3558 pc

Superficie du bâtiment: 1779 pc

Dimensions du bâtiment: 49 pi x 36 pi

Superficie du terrain: 7500 pc

Dimensions du terrain: 75 pi x 100 pi



Geneviève Grandmont

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Estrie

Agence immobilière

Bur. : 819 481-4000

Cell.: 819 578-2343



1430-1436 RUE ÉVANGELINE

SHERBROOKE (LES NATIONS), ESTRIE, J1H 5Z2 | N° 14569751

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Brique, Vinyle

Stationnement (total)

Extérieur (8)

Système d'égoûts

Municipal

Topographie

Plat

Inclusion

Aucune

Exclusion

Biens des locataires

Plan éloigné



Détails des espaces à revenus

Type

Superficie totale

5.5

Revenu annuel potentiel : 30 120,00 \$



Geneviève Grandmont

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Estrie

Agence immobilière

Bur. : 819 481-4000

Cell.: 819 578-2343



1430-1436 RUE ÉVANGELINE

SHERBROOKE (LES NATIONS), ESTRIE, J1H 5Z2 | N° 14569751

Photos de la propriété



Geneviève Grandmont

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Estrie

Agence immobilière

Bur. : 819 481-4000

Cell.: 819 578-2343