



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1



85 RUE BAHL

DRUMMONDVILLE, CENTRE-DU-QUÉBEC, J2A 1Z8 | N° 14569640

315 000 \$

Description

Maison avec garage au style unique, positionnée pour un maximum de soleil dans la maison, plusieurs travaux de rénovations ont été faits, cuisine moderne, plafond de toile tendu de type extenzo, sous-sol, aménagement des chambres en partie, grande terrasse extérieure à paliers multiples, faut voir!

Addenda

Maison avec garage au style unique, la maison est louée jusqu'à la fin juin (par respect pour les locataires ont doit aviser 48-72 h à l'avance pour visiter) possibilité de prise de possession rapide en juillet plusieurs travaux de rénovations ont été fait; cuisine refaite, plafonds en toile tendu effets miroir, plancher dans les chambres, sous-sol refait, grande terrasse extérieure à paliers multiples, faut voir! *le secteur est maintenant desservi par l'aqueduc, il ne reste que le branchement a faire

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 163 900 \$

Terrain: 80 600 \$

Total: 244 500 \$

Taxes municipales: 3 235,00 \$

Taxes scolaires: 220,00 \$

Total: 3 455,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1971

Dimensions

Superficie du bâtiment: 1981 pc

Dimensions du bâtiment: 47,6 pi x 26,7 pi

Superficie du terrain: 19532 pc

Dimensions du terrain: 195,2 pi x 100 pi



Martin Boucher

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 819 474-4111

Cell.: 819 388-2727



85 RUE BAHL

DRUMMONDVILLE, CENTRE-DU-QUÉBEC, J2A 1Z8 | N° 14569640

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Stratifié

Fenêtres

Bois

Toiture

Membrane élastomère

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Foyers/poêles

Foyer au mazout

Énergie pour le chauffage

Électricité, Mazout

Sous-sol

6 pieds et plus

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Béton

Garage

Attaché, Simple largeur

Stationnement (total)

Extérieur (6), Au garage (1)

Topographie

Plat

Approvisionnement en eau

Puits artésien

Proximité

patinoire et loisirs, Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Parc-espace vert, École primaire

Système d'égoûts

Fosse septique

Fondation

Bloc de béton

Revêtements

Fibre pressée, Pierre

Aménagement du terrain

Paysager

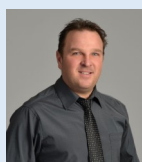
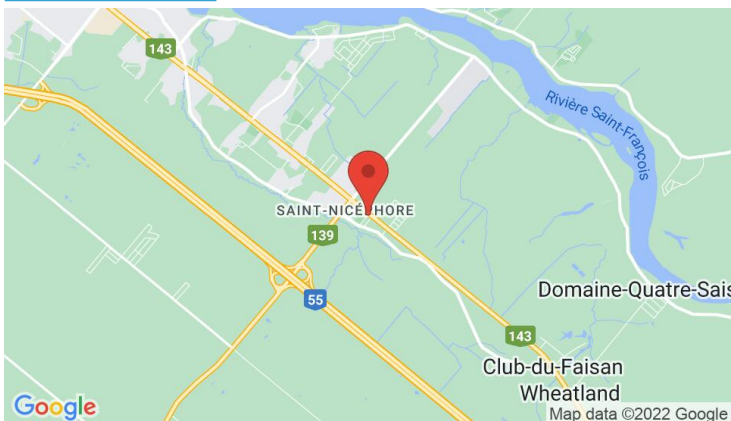
Inclusion

Aucune

Exclusion

les effets personnels des locataires

Plan éloigné



Martin Boucher

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 819 474-4111

Cell.: 819 388-2727



85 RUE BAHL

DRUMMONDVILLE, CENTRE-DU-QUÉBEC, J2A 1Z8 | N° 14569640

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	24'0" x 11'0" pi	Bois
Coin repas	Rez-de-chaussée	13'0" x 15'0" pi	Bois
Salon	Rez-de-chaussée	15'0" x 23'0" pi	Bois
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	14'4" x 11'8" pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	10'0" x 12'3" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	10'0" x 11'2" pi	Plancher flottant
Bureau	Rez-de-chaussée	7'0" x 11'7" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	13'0" x 11'6" pi	Céramique
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	8'0" x 11'0" pi	Bois
Salle familiale	Sous-sol	14'10" x 22'9" pi	Plancher flottant
Salle familiale	Sous-sol	15'4" x 17'0" pi	Plancher flottant
Autre	Sous-sol	10'9" x 9'5" pi	Plancher flottant
Atelier	Sous-sol	18'0" x 24'6" pi	Béton



Martin Boucher

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 819 474-4111

Cell.: 819 388-2727



85 RUE BAHL

DRUMMONDVILLE, CENTRE-DU-QUÉBEC, J2A 1Z8 | N° 14569640

Photos de la propriété



Façade



Façade



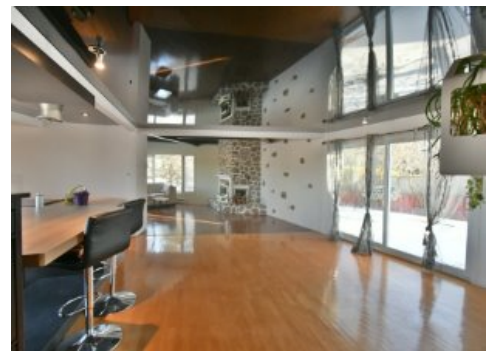
Cuisine



Cuisine



Coin repas



Vue d'ensemble



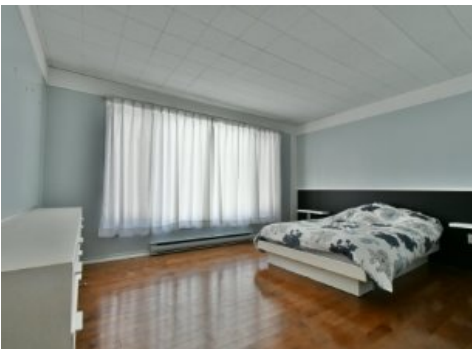
Salon



Salon



Salon



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Martin Boucher

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 819 474-4111

Cell.: 819 388-2727



85 RUE BAHL

DRUMMONDVILLE, CENTRE-DU-QUÉBEC, J2A 1Z8 | N° 14569640



Bureau



Corridor



Sous-sol



Sous-sol



Sous-sol



Terre/Terrain



Terrasse



Façade



Martin Boucher

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 819 474-4111

Cell.: 819 388-2727