



Fiche détaillée de la propriété

Bâtisse commerciale/Bureau | Superficie du terrain: 2388,81 m²



825 BOUL. DES CAPUCINS, APP. 3

QUÉBEC (LA CITÉ-LIMOILOU), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1J 3S2 | N° 14539908

12 \$/pc + TPS/TVQ

Description

1er étage d'un immeuble commercial à louer à Limoilou. Plus ou moins 5500 pc de disponible. Belle construction, très propre, bien entretenu. Chauffage et électricité fourni +2.50\$ en frais commun /PC . Faites-vite.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 1 455 000 \$

Terrain: 600 000 \$

Total: 2 055 000 \$

Taxes municipales: 64 810,00 \$

Taxes scolaires: 2 355,00 \$

Total: 67 165,00 \$

Zonage

Commercial

Année de construction

1983

Dimensions

Superficie du bâtiment: 1576,82 m²

Superficie du terrain: 2388,81 m²

Dimensions du terrain: 42,67 m x 57,91 m



Simon Laberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 628-3720



825 BOUL. DES CAPUCINS, APP. 3

QUÉBEC (LA CITÉ-LIMOILOU), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1J 3S2 | N° 14539908

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Air soufflé, Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité, Gaz naturel

Équipement disponible

Climatiseur central, Échangeur d'air, Monte charge

Fenêtres

PVC

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Toiture

Bitume et gravier

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Approvisionnement en eau

Municipalité

Services disponibles

Détecteur d'incendie, Système de gicleurs

Fondation

Béton coulé

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Transport en commun

Revêtements

Acier, Brique

Stationnement (total)

Extérieur (40)

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

Aucune

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Détails des espaces à revenus

Type

Commercial

Superficie totale

5500 pc



Simon Laberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 628-3720