



# Fiche détaillée de la propriété

Quintuplex | Chambre(s): 1 • Salle(s) de bain: 1



**1029 CH. DU GOLF**

LA MALBAIE, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G5A 1H1 | N° 14536178

**195 000 \$**

## Description

Immeuble 5 logements vendu en bas de l'évaluation pour vente rapide. 5 logements occupés. Parfait pour débuté en immobilier! Demander plus d'information!

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 209 400 \$

Terrain: 14 500 \$

**Total: 223 900 \$**

Taxes municipales: 6 973,00 \$

Taxes scolaires: 215,00 \$

**Total: 7 188,00 \$**

### Zonage

Résidentiel

### Année de construction

1912

### Dimensions

Superficie habitable: 300 m<sup>2</sup>

Superficie du bâtiment: 150,6 m<sup>2</sup>

Dimensions du bâtiment: 9,4 m x 15,25 m

Superficie du terrain: 907,2 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 15,29 m x 51,3 m



### Gilles Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agrée

Via Capitale Charlevoix

Agence immobilière

Bur. : 418 202-1005

Cell.: 418 665-5047



# 1029 CH. DU GOLF

LA MALBAIE, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G5A 1H1 | N° 14536178

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Bois

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Fenêtres

Bois, PVC

### Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Non pavée

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Fondation

Bloc de béton

### Proximité

Golf, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond

### Revêtements

Bois, Fibre pressée

### Système d'égoûts

Municipal

### Topographie

Plat

## Inclusion

selon les baux

## Exclusion

selon les baux

## Plan éloigné



## Détails des espaces à revenus

### Type

### Superficie totale

3.5

4.5

Revenu annuel potentiel : 25 860,00 \$



### Gilles Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agrégé

Via Capitale Charlevoix

Agence immobilière  
Bur. : 418 202-1005  
Cell.: 418 665-5047



# 1029 CH. DU GOLF

LA MALBAIE, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G5A 1H1 | N° 14536178

## Frais et dépenses

Assurances	3 413 \$ / année
Coût d'énergie	88 \$ / mois
Déneigement / pelouse	450 \$ / année
<b>Total</b>	<b>4 919,00 \$ / année</b>



### Gilles Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agrégé

Via Capitale Charlevoix

Agence immobilière  
Bur. : 418 202-1005  
Cell.: 418 665-5047



# 1029 CH. DU GOLF

LA MALBAIE, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G5A 1H1 | N° 14536178

## Photos de la propriété



Façade



Façade



Façade



Face arrière



Terre/Terrain



### Gilles Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé

Via Capitale Charlevoix

Agence immobilière  
Bur. : 418 202-1005  
Cell.: 418 665-5047