



Fiche détaillée de la propriété

Quintuplex | Chambre(s): 1 • Salle(s) de bain: 1



1029 CH. DU GOLF

LA MALBAIE, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G5A 1H1 | N° 14536178

195 000 \$

Description

Immeuble 5 logements vendu en bas de l'évaluation pour vente rapide. 5 logements occupés. Parfait pour débuté en immobilier! Demander plus d'information!

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 209 400 \$

Terrain: 14 500 \$

Total: 223 900 \$

Taxes municipales: 6 973,00 \$

Taxes scolaires: 215,00 \$

Total: 7 188,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1912

Dimensions

Superficie habitable: 300 m²

Superficie du bâtiment: 150,6 m²

Dimensions du bâtiment: 9,4 m x 15,25 m

Superficie du terrain: 907,2 m²

Dimensions du terrain: 15,29 m x 51,3 m



Gilles Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé

Via Capitale Charlevoix

Agence immobilière

Bur. : 418 202-1005

Cell.: 418 665-5047



1029 CH. DU GOLF

LA MALBAIE, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G5A 1H1 | N° 14536178

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Énergie pour le chauffage

Électricité

Fenêtres

Bois, PVC

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Non pavée

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Bloc de béton

Proximité

Golf, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond

Revêtements

Bois, Fibre pressée

Système d'égoûts

Municipal

Topographie

Plat

Inclusion

selon les baux

Exclusion

selon les baux

Plan éloigné



Détails des espaces à revenus

Type

Superficie totale

3.5

4.5

Revenu annuel potentiel : 25 860,00 \$



Gilles Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé

Via Capitale Charlevoix

Agence immobilière
Bur. : 418 202-1005
Cell.: 418 665-5047



1029 CH. DU GOLF

LA MALBAIE, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G5A 1H1 | N° 14536178

Frais et dépenses

Assurances	3 413 \$ / année
Coût d'énergie	88 \$ / mois
Déneigement / pelouse	450 \$ / année
Total	4 919,00 \$ / année



Gilles Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agrégé

Via Capitale Charlevoix

Agence immobilière
Bur. : 418 202-1005
Cell.: 418 665-5047