



# Fiche détaillée de la propriété

Propriété à revenus | 6 unités • Revenu annuel potentiel : 52 320,00 \$



**2365 BOUL. DES SEIGNEURS**

TERREBONNE (TERREBONNE), LANAUDIÈRE, J6X 4M1 | N° 14521029

**1 274 900 \$**

## Description

SUPERBE 6 logements à vendre! Un bel immeuble disponible dans un secteur convoité. Tous les logements sont en bon état, beau terrain avec du stationnement pour tous. Plusieurs améliorations au fil des ans, l'immeuble est en bon état et 'à jour' pour son année de construction. Les revenus annuels bruts sont présentement à 52,320\$. \*\*\*GROS potentiel d'augmentation\*\*\*

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 459 400 \$

Terrain: 223 300 \$

Total: 682 700 \$

Taxes municipales: 9 607,00 \$

Taxes scolaires: 686,00 \$

Total: 10 293,00 \$

### Zonage

Résidentiel

### Année de construction

1996

### Dimensions

Superficie du terrain: 9978 pc

Dimensions du terrain: 72 pi x 138 pi



### Guillaume Beaulieu Courtier Immobilier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Expertise

Agence immobilière

Bur. : 450 705-3612



# 2365 BOUL. DES SEIGNEURS

TERREBONNE (TERREBONNE), LANAUDIÈRE, J6X 4M1 | N° 14521029

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Fondation

Béton coulé

### Stationnement (total)

Extérieur (12)

### Système d'égoûts

Municipal

### Topographie

Plat

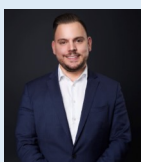
## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Biens et effets personnels des locataires

## Plan éloigné



### Guillaume Beaulieu Courtier Immobilier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier  
résidentiel et commercial agréé DA

### Via Capitale Expertise

Agence immobilière  
Bur. : 450 705-3612



# 2365 BOUL. DES SEIGNEURS

TERREBONNE (TERREBONNE), LANAUDIÈRE, J6X 4M1 | N° 14521029

## Photos de la propriété



Façade



Stationnement



Face arrière



Logement



Logement



Logement



Logement



Logement



Logement



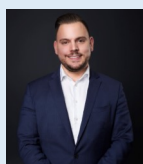
Balcon



Façade



Photo aérienne



**Guillaume Beulieu**  
**Courtier Immobilier Inc.**

Société par actions d'un courtier immobilier  
résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Expertise

Agence immobilière  
Bur. : 450 705-3612



# 2365 BOUL. DES SEIGNEURS

TERREBONNE (TERREBONNE), LANAUDIÈRE, J6X 4M1 | N° 14521029



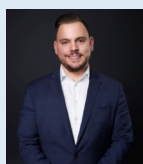
Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



**Guillaume Beaulieu**  
**Courtier Immobilier Inc.**

Société par actions d'un courtier immobilier  
résidentiel et commercial agréé DA

**Via Capitale Expertise**

Agence immobilière  
Bur. : 450 705-3612