



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 5 • Salle(s) de bain: 2



74 RUE ROCH-ÉMILE-OLIVIER

259 900 \$

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-OUEST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6K 1E3 | N° 14505573

Description

Grand bungalow avec abri d'auto, arbres matures, 4 chambres à l'étage et une au sous-sol. Porte-patio dans la salle à manger. Fenêtres changées. Foyer au sous-sol beaucoup de rangement, beau terrain sur le côté droit de la maison ! Maison ayant besoin d'une mise à jour

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 121 900 \$

Terrain: 129 400 \$

Total: 251 300 \$

Taxes municipales: 2 003,00 \$

Taxes scolaires: 225,00 \$

Total: 2 228,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1962

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 13,72 m x 9,18 m

Superficie du terrain: 7040 pc



Barbara Nickner

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 653-1236

Cell.: 418 569-6536



74 RUE ROCH-ÉMILE-OLIVIER

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-OUEST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6K 1E3 | N° 14505573

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Mode de chauffage

Air soufflé

Énergie pour le chauffage

Électricité

Équipement disponible

Installation aspirateur central

Fenêtres

PVC

Sous-sol

Entrée indépendante, Totalement aménagé

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Abri d'auto

Attaché

Allée

Pavé uni

Aménagement du terrain

Patio

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Proximité

Autoroute/Voie rapide, École primaire

Revêtements

Bois, Pierre

Stationnement (total)

Abri d'auto (2)

Système d'égoûts

Municipal

Topographie

Plat

Inclusion

stores, rideaux, pôles, lave-vaisselle, thermopompe, aspirateur central et ses accessoires, étagère du sous-sol, déshumidificateur, système de chauffage à air pulsé, foyer au bois

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Barbara Nickner

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé

Via Capitale Élite

Agence immobilière
Bur. : 418 653-1236
Cell.: 418 569-6536



74 RUE ROCH-ÉMILE-OLIVIER

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-OUEST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6K 1E3 | N° 14505573

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	18'4" x 12' pi	Tapis
Salle à manger	Rez-de-chaussée	9'6" x 9' pi	Couvre-sol souple
Cuisine	Rez-de-chaussée	9'9" x 12'2" pi	Couvre-sol souple
Salle de bains	Rez-de-chaussée	4'9" x 12'9" pi	Céramique
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	12'9" x 9'6" pi	Parqueterie
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11'8" x 9'7" pi	Parqueterie
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	9'7" x 9'6" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	12' x 11'8" pi	Tapis
Rangement	Sous-sol	7'5" x 8'3" pi	Tapis
Salle de bains	Sous-sol	11' x 6' pi	Céramique
Salle familiale	Sous-sol	15'6" x 26'8" pi	Tapis
Chambre à coucher	Sous-sol	11' x 13'2" pi	
Rangement	Sous-sol	11'7" x 6' pi	
Rangement	Sous-sol	14'11" x 3'6" pi	
Autre	Sous-sol	9'6" x 11'5" pi	Béton

Frais et dépenses

Coût d'énergie

241 \$ / mois



Barbara Nickner

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé

Via Capitale Élite

Agence immobilière
Bur. : 418 653-1236
Cell.: 418 569-6536