



# Fiche détaillée de la propriété

Quadruplex | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



**3831-3835 RUE ST-GEORGES**

**419 500 \$**

LÉVIS (DESJARDINS), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6W 5V9 | N° 14478672

## Description

Commencer à planifier votre retraite dès maintenant. Secteur de choix à Lévis. 4 logements entretenu par un propriétaire minutieux et attentionné au fil des ans. Très bon revenus. emplacement stratégique pour location. Faites vite, il ne fera que passer. Visite sur PA acceptée seulement.

## Addenda

Les revenus sont calculés en fonction des augmentations signées qui entreront en vigueur le 1 juillet 2021.  
Beaucoup de rénovations faites.

\*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 226 600 \$

Terrain: 113 700 \$

**Total: 340 300 \$**

Taxes municipales: 4 621,00 \$

Taxes scolaires: 285,00 \$

**Total: 4 906,00 \$**

### Année de construction

1951

### Dimensions

Superficie du terrain: 4510 pc



### Daniel Côté

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 653-1236

Cell.: 418 999-6340



# 3831-3835 RUE ST-GEORGES

LÉVIS (DESJARDINS), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6W 5V9 | N° 14478672

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Mode de chauffage

Air soufflé, Plinthes électriques

### Énergie pour le chauffage

Bi-énergie, Électricité, Mazout

### Fenêtres

PVC

### Sous-sol

Bas (moins de 6 pieds), Entrée indépendante, Partiellement aménagé, Vide sanitaire

### Type de fenêtre

Guillotine

### Toiture

Membrane élastomère

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte, Double largeur ou plus

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Fondation

Bloc de béton

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

### Revêtements

Acier

### Stationnement (total)

Extérieur (8)

### Topographie

Plat

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Les meubles inclus selon les baux.

## Exclusion

Lave-vaisselle au 3831 et 3835, tous les électroménagers des locataires. Biens meubles des locataires.

## Plan éloigné



## Détails des espaces à revenus



### Daniel Côté

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 653-1236

Cell.: 418 999-6340



# 3831-3835 RUE ST-GEORGES

LÉVIS (DESJARDINS), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6W 5V9 | N° 14478672

Type	Superficie totale
------	-------------------

4.5	
-----	--

5.5	
-----	--

Revenu annuel potentiel : 39 060,00 \$

## Frais et dépenses

Autre	425 \$ / année
-------	----------------

Coût d'énergie	659 \$ / mois
----------------	---------------

<b>Total</b>	<b>8 333,00 \$ / année</b>
--------------	----------------------------



### Daniel Côté

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 653-1236

Cell.: 418 999-6340