



Fiche détaillée de la propriété

Bâtisse commerciale/Bureau | Superficie du terrain: 104916 pc



9749 BOUL. STE-ANNE

BEAUPRÉ, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, GOA 3C0 | N° 14413091

3 200 000 \$ + TPS/TVQ

Description

Centre commercial, belle rentabilité, loué en totalité avec des baux AAA.

*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 2 045 400 \$

Terrain: 469 600 \$

Total: 2 515 000 \$

Taxes municipales: 61 400,00 \$

Taxes scolaires: 3 200,00 \$

Total: 64 600,00 \$

Zonage

Commercial

Année de construction

1975

Dimensions

Superficie du bâtiment: 28887 pc

Superficie du terrain: 104916 pc



Mélanie Savard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444



Denis Morin

Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444



9749 BOUL. STE-ANNE

BEAUPRÉ, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 3C0 | N° 14413091

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Système d'égoûts

Municipal

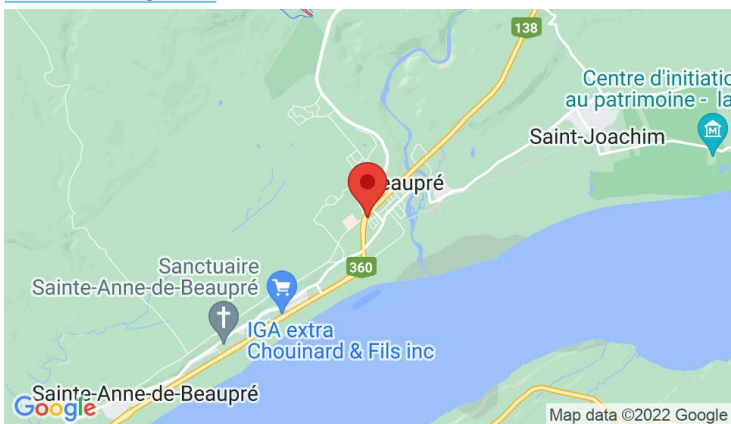
Inclusion

Aucune

Exclusion

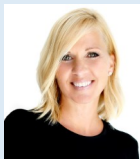
Aucune

Plan éloigné



Frais et dépenses

Assurances	9 073 \$ / année
Autre	122 700 \$ / année
Contenant sanitaire	1 300 \$ / année
Coût d'énergie	1 833 \$ / mois
Déneigement / pelouse	10 300 \$ / année
Entretien/réparation	25 000 \$ / année
Total	190 369,00 \$ / année



Mélanie Savard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444



Denis Morin

Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444



9749 BOUL. STE-ANNE

BEAUPRÉ, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 3C0 | N° 14413091

Photos de la propriété



Extérieur



Extérieur



Extérieur



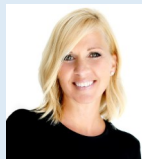
Extérieur



Extérieur



Extérieur



Mélanie Savard

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444



Denis Morin Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444