



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



900 ROUTE DE L'ANSE-ST-JEAN

AMQUI, BAS-SAINT-LAURENT, G5J 3S2 | N° 14335187

175 000 \$

Description

Superbe maison pour quelqu'un qui veut avoir un accès au lac Matapédia, coin très chaleureux et très calme à quelques minutes du centre-ville d'Amqui. Possibilité d'avoir une deuxième chambre dans la mezzanine. Ne ratez pas votre chance!

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 114 200 \$

Terrain: 6 700 \$

Total: 120 900 \$

Taxes municipales: 1 619,00 \$

Taxes scolaires: 98,00 \$

Total: 1 717,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1971

Dimensions

Superficie du terrain: 462,2 m²

Dimensions du terrain: 15,24 m x 31,2 m



Kevin Boulianne

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 330-0900



900 ROUTE DE L'ANSE-ST-JEAN

AMQUI, BAS-SAINT-LAURENT, G5J 3S2 | N° 14335187

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Fenêtres

PVC

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Sous-sol

Bas (moins de 6 pieds)

Énergie pour le chauffage

Électricité

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Puits artésien

Stationnement (total)

Extérieur (4)

Topographie

Plat

Fondation

Béton coulé

Système d'égoûts

Fosse septique scellée

Revêtements

Bardeaux d'asphalte, Bois

Aménagement du terrain

Terrain/cour bordé de haies

Inclusion

Meuble sur le mur de cuisine, hotte de cuisine

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Kevin Boulianne

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 330-0900



900 ROUTE DE L'ANSE-ST-JEAN

AMQUI, BAS-SAINT-LAURENT, G5J 3S2 | N° 14335187

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salle à manger	Rez-de-chaussée	13'1" x 13' pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	10' x 10' pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	5'6" x 10' pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	13'4" x 12'11" pi	Bois
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	10' x 12' pi	Plancher flottant
Mezzanine	2	8' x 13'6" pi	Bois
Chambre à coucher	2	9'8" x 12' pi	Bois

Frais et dépenses

Coût d'énergie

85 \$ / mois



Kevin Boulianne

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 330-0900



900 ROUTE DE L'ANSE-ST-JEAN

AMQUI, BAS-SAINT-LAURENT, G5J 3S2 | N° 14335187

Photos de la propriété



Façade



Face arrière



Vue d'ensemble



Cuisine



Salle à manger



Salon



Salon



Salle de bains



Mezzanine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Kevin Boulianne

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 330-0900