



# Fiche détaillée de la propriété

Terrain



## 2 CH. DES COLIBRIS

129 000 \$ + TPS/TVQ

NOTRE-DAME-DE-MONTAUBAN, MAURICIE, G0X 1W0 | N° 14327038

### Description

À qui la chance? Dernier terrain riverain de la phase 1 disponible! En bordure du lac Georges, situé à 1h de Québec, et à 2h de Montréal, facilement accessible. Un domaine nature et loisirs, offrant plusieurs sentiers à proximité auxquels vous aurez accès. Vous aurez aussi accès à un espace commun aménagé vous permettant d'accéder au lac et d'y pratiquer plusieurs activités aquatiques. Situé à quelques minutes du village de Notre-Dame-de-Montauban, où se retrouvent épicerie et essence. Venez implanter votre projet, chalet ou autre, dans un espace de choix, que ce soit pour y habiter ou pour en faire la location.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

### Caractéristiques de la propriété

#### Zonage

Résidentiel

#### Dimensions

Superficie du terrain: 4239 m<sup>2</sup>



#### Rémy Gagnon

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 802-9338



#### Isabelle Côté

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 803-2996



#### Kathy Rouillard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 999-6057



#### Maryse Cossette

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 803-7550



## 2 CH. DES COLIBRIS

NOTRE-DAME-DE-MONTAUBAN, MAURICIE, GOX 1W0 | N° 14327038

### Terrain et extérieur de la propriété

#### Approvisionnement en eau

Aucun

#### Système d'égoûts

Aucun

#### Topographie

En pente

#### Vue

Sur l'eau, Sur la montagne

### Inclusion

Aucune

### Exclusion

Aucune

### Plan éloigné



#### Rémy Gagnon

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 802-9338



#### Isabelle Côté

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 803-2996



#### Kathy Rouillard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 999-6057



#### Maryse Cossette

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 803-7550



## 2 CH. DES COLIBRIS

NOTRE-DAME-DE-MONTAUBAN, MAURICIE, G0X 1W0 | N° 14327038

### Photos de la propriété



Autre



Autre



Accès au plan d'eau



Autre



Autre



#### Rémy Gagnon

Courtier immobilier résidentiel et commercial

**Via Capitale Sélect**

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 802-9338



#### Isabelle Côté

Courtier immobilier résidentiel

**Via Capitale Sélect**

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 803-2996



#### Kathy Rouillard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

**Via Capitale Sélect**

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 999-6057



#### Maryse Cossette

Courtier immobilier résidentiel

**Via Capitale Sélect**

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 803-7550