



Fiche détaillée de la propriété

Maison mobile | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 2



866 RUE DE L'ÉTANG

SEPT-ÎLES, CÔTE-NORD, G4R 0B4 | N° 14311521

189 000 \$

Description

Maison mobile située aux plages. Vous serez surpris par la grandeur des pièces et ses deux salles de bains dont une attenante à la chambre principale. Vaste hall d'entrée et pièce au sous-sol. Beaucoup de travaux y ont été fait cette dernière année. Immense terrain avec garage. À quelques minutes de marche de la plage. Une visite vous convaincra.

Addenda

Rénovations:
Changer revêtements de planchers du salon, cuisine, salle de bain de la chambre, hall d'entrée et chambre à coucher arrière droit.
plafonds sauf une chambre,
armoires de cuisine,
remplacer plinthes de chauffage,
ajout de laine au pourtour de la jupe,
peinturer à la grandeur,
pose de gypses chambre arrière droit.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 99 900 \$

Terrain: 44 200 \$

Total: 144 100 \$

Taxes municipales: 1 731,00 \$

Taxes scolaires: 135,00 \$

Total: 1 866,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1973

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 14 pi x 60 pi

Superficie du terrain: 1194,2 m²

Dimensions du terrain: 20,59 m x 57,99 m



Joanne Cloutier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 968-5355

Cell.: 418 961-9611



Marc Pelletier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 968-5355

Cell.: 418 964-6926



Gestion France Pelletier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 766-8888

Cell.: 581 881-8887



866 RUE DE L'ÉTANG

SEPT-ÎLES, CÔTE-NORD, G4R 0B4 | N° 14311521

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

Mode de chauffage

Plinthes à convection, Plinthes électriques

Salle de bains/salle d'eau

Attenante à la chambre principale, Baignoire à remous, Douche indépendante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Énergie pour le chauffage

estimé selon Hydro, Électricité

Sous-sol

partie en béton

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Non pavée

Fondation

Bloc de béton

Revêtements

Brique, Vinyle

Aménagement du terrain

Patio

Garage

Détaché

Stationnement (total)

Extérieur (4), Au garage (1)

Approvisionnement en eau

Municipal

Proximité

Garderie/CPE, Parc-espace vert, Piste cyclable, Ski de fond

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

Luminaires, cuisinière, lave-vaisselle.

Exclusion

Meubles et effets personnels du vendeur

Plan éloigné



Joanne Cloutier

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 968-5355
Cell.: 418 961-9611



Marc Pelletier

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 968-5355
Cell.: 418 964-6926



Gestion France Pelletier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Horizon

Agence immobilière
Bur. : 418 766-8888
Cell.: 581 881-8887



866 RUE DE L'ÉTANG

SEPT-ÎLES, CÔTE-NORD, G4R 0B4 | N° 14311521

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	13'7" x 8'11" pi	Couvre-sol souple
Cuisine Description: porte patio	Rez-de-chaussée	13'3" x 11'8" pi	Plancher flottant
Salon	Rez-de-chaussée	13'3" x 11'6" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	13'6" x 13'5" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	10'3" x 9'8" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	10'3" x 13'9" pi	Plancher flottant
Salle de bains Description: douche indépendante	Rez-de-chaussée	6'6" x 5'9" pi	Plancher flottant
Salle de bains Description: Bain tourbillon	Rez-de-chaussée	10'3" x 7'5" pi	Céramique
Salle de lavage	Rez-de-chaussée	6'3" x 5'9" pi	Tuiles
Rangement	Sous-sol	12'0" x 16'0" pi	Béton

Frais et dépenses

Coût d'énergie

177 \$ / mois



Joanne Cloutier

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 968-5355
Cell.: 418 961-9611



Marc Pelletier

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 968-5355
Cell.: 418 964-6926



Gestion France Pelletier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Horizon

Agence immobilière
Bur. : 418 766-8888
Cell.: 581 881-8887