



Fiche détaillée de la propriété

Maison à un étage et demi | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 2



18 CH. DU LAC-RÉMI

LAMARCHE, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G0W 1X0 | N° 14273558

449 900 \$

Description

18, chemin du Lac-Rémi, Lamarche // Voici une occasion unique d'acquérir votre petit coin de paradis. Bordé par le lac Rémi, construite en 2000, elle possède 3 chambres à coucher, 2 salles de bains, 2 garages détachés, un gazebo 4 saisons. Fenestration abondante permettant de voir la beauté du décor. Cette magnifique propriété clé en mains saura vous plaire.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 177 900 \$

Terrain: 8 100 \$

Total: 186 000 \$

Taxes municipales: 2 490,00 \$

Taxes scolaires: 168,00 \$

Total: 2 658,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

2000

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 10,76 m x 8,04 m

Superficie du terrain: 2575,4 m²

Dimensions du terrain: 40,43 m x 57,33 m



Stéphane Éric Bureau

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 815-5511



Nathalie Poitras

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 815-5515
Cell.: 418 815-5515



18 CH. DU LAC-RÉMI

LAMARCHE, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G0W 1X0 | N° 14273558

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Thermoplastique

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Adoucisseur d'eau, Échangeur d'air, Système d'alarme, Thermopompe murale

Sous-sol

4 pieds, Bas (moins de 6 pieds)

Mode de chauffage

Plinthes à convection, Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Manivelle

Énergie pour le chauffage

Électricité

Foyers/poêles

Poêle à bois

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Pointe filtrante, Puits de surface

Revêtements

Canexel

Topographie

Plat

Fondation

Béton coulé

Stationnement (total)

Extérieur (8), Au garage (2)

Vue

Sur l'eau

Garage

Détaché

Système d'égoûts

Champ d'épuration, Fosse septique

Inclusion

Lustres, ventilateurs, aspirateur central et acc., toiles, pôles, système d'alarme (non relié).

Exclusion

Rideaux.

Plan éloigné



Stéphane Éric Bureau

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 815-5511



Nathalie Poitras

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 815-5515
Cell.: 418 815-5515



18 CH. DU LAC-RÉMI

LAMARCHE, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, GOW 1X0 | N° 14273558

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	7'4" x 4'6" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	14'1" x 20'8" pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	14' x 14'5" pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	13'4" x 10'5" pi	Céramique
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	13'10" x 11'7" pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	9'11" x 7'1" pi	Céramique
Salle de lavage	Rez-de-chaussée	5'10" x 6'5" pi	Céramique
Salle de bains	2	11'3" x 9'9" pi	Céramique
Chambre à coucher	2	10'5" x 11'1" pi	Bois
Chambre à coucher	2	15'4" x 11' pi	Bois
Autre	Sous-sol	35' x 39'6" pi	Béton

Frais et dépenses

Coût d'énergie

218 \$ / mois



Stéphane Éric Bureau

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 815-5511



Nathalie Poitras

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 815-5515
Cell.: 418 815-5515