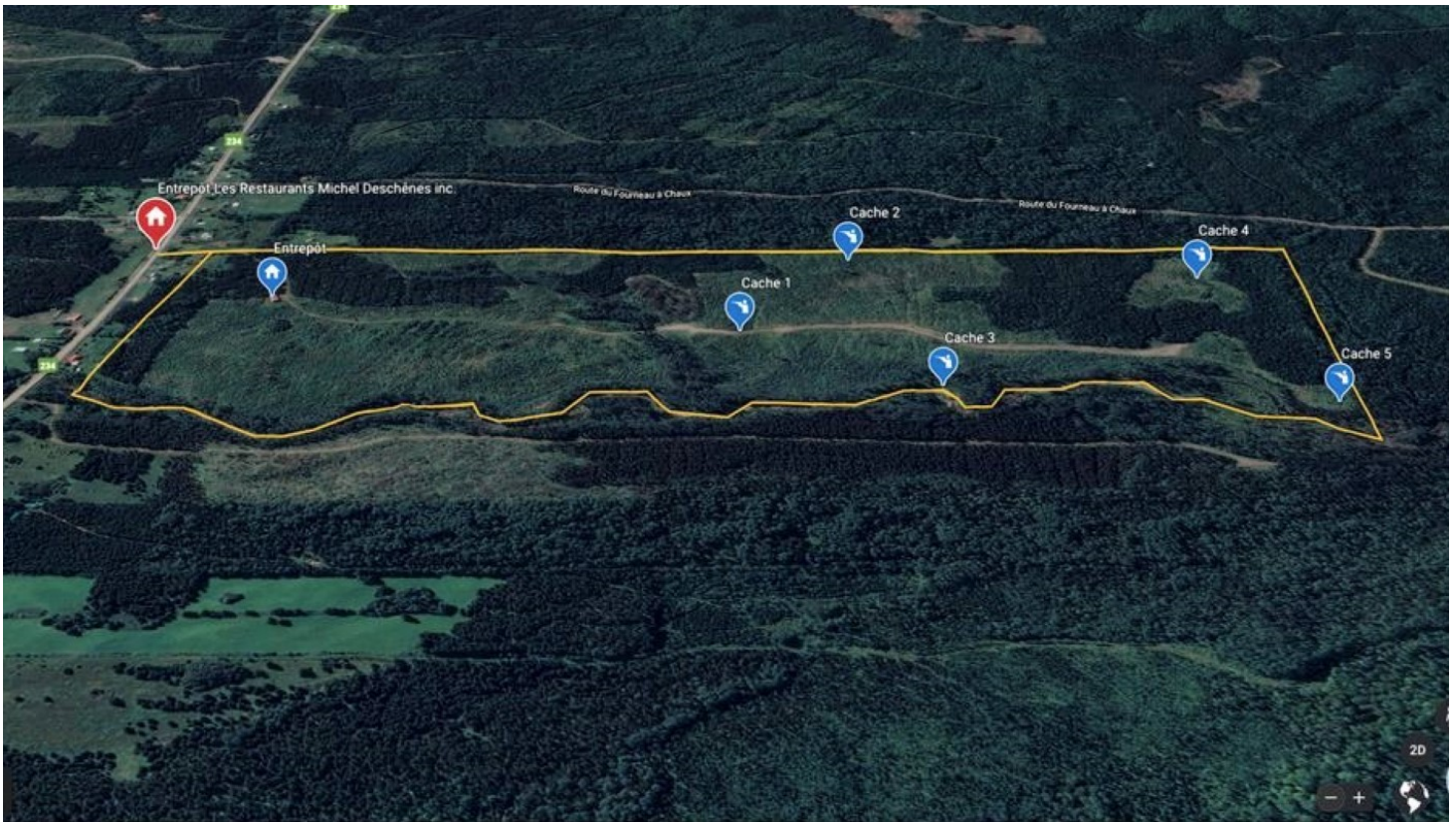




# Fiche détaillée de la propriété

Terrain



## ROUTE 234

SAINT-MARCELLIN, BAS-SAINT-LAURENT, G0K 1R0 | N° 14257367

**350 000 \$ + TPS/TVQ**

### Description

Domaine de 7273035 pi<sup>2</sup> bordé par la Rivière Neigette, zonage blanc avec plusieurs options poss., subdivision, construction, projet d'aménagement, location, de l'espace & pour promenade en forêt, utilisation d'un bâtiment pour entreposage, terre à bois, le potentiel illimité pour la personne qui souhaite une terre dans un secteur en demande & vendeur motivé.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 43 100 \$

Terrain: 26 700 \$

**Total: 69 800 \$**

Taxes municipales: 753,00 \$

**Total: 753,00 \$**

#### Zonage

Agricole

#### Dimensions

Superficie du terrain: 675687,1 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 523 m x 1709,67 m



### Stéphane Turmel

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 951-3905



# ROUTE 234

SAINT-MARCELLIN, BAS-SAINT-LAURENT, G0K 1R0 | N° 14257367

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Aucun

### Proximité

Ski de fond

### Système d'égoûts

Aucun

### Topographie

Plat

### Vue

Sur l'eau

## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Stéphane Turmel

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 951-3905



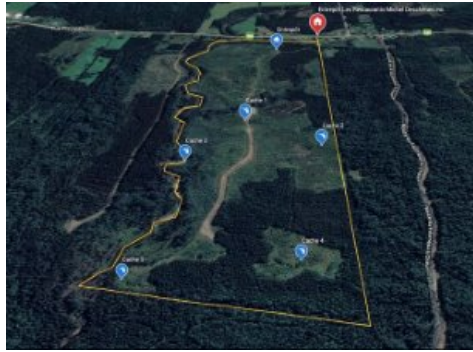
# ROUTE 234

SAINT-MARCELLIN, BAS-SAINT-LAURENT, G0K 1R0 | N° 14257367

## Photos de la propriété



Terre/Terrain



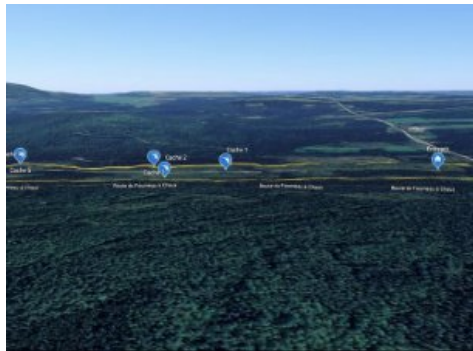
Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



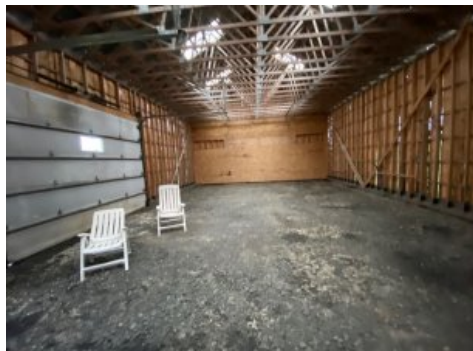
Terre/Terrain



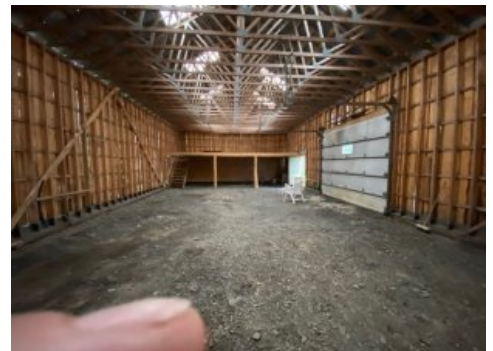
Autre



Autre



Autre



Autre



### Stéphane Turmel

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 951-3905