



# Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



**116 RUE ST-EXUPÉRY**

LACHUTE, LAURENTIDES, J8H 0K2 | N° 14217121

**473 900 \$ + TPS/TVQ**

## Description

cottage 3ca, , garage et salle familiale 22X20. Pour+ d'infos ou recevoir un rapport détaillé ou obtenir une liste des maisons DEVENEZ UN ACHETEUR VIP faites [www.lachuteinfo.com](http://www.lachuteinfo.com) ou pour un accès direct 450 675 3710

## Addenda

## Caractéristiques de la propriété

### Zonage

Résidentiel

### Dimensions

Largeur du bâtiment: 48 pi

Superficie du terrain: 8906 pc



### Luc L'Ecuyer

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière

Bur. : 450 434-3632

Cell.: 450 675-3710



# 116 RUE ST-EXUPÉRY

LACHUTE, LAURENTIDES, J8H 0K2 | N° 14217121

Nous pouvons construire sur votre terrain!

0 2gp 3 chambres (POSSIBILITÉ DE 5 CHAMBRES en extra)

Que vous ayez votre propre plan ou non, votre terrain ou non, nous pouvons vous aider à réaliser votre rêve de DEVENIR PROPRIÉTAIRE, et ce, À L'ENDROIT QUE VOUS DÉSIREZ! »

PROFITEZ de notre savoir-faire! choisissez une propriété bâtie avec soin, respect ET SURTOUT SELON VOTRE BUDGET!

Remarques \*\*\*\*\* NOUVEAU PROJET \*\*\*Plusieurs modèles disponibles. Projet

\*Terrain inclus

\*Photos a titre indicatif

\*Maison en attente de construction\*

\*Vous pouvez faire vos propres modifications et ajouts\*

\*Maison éclairés, spacieuse, dégagée\* \*Nouveau Projet moderne et contemporain

à : \*Proche des services

\*Construction supérieure, garantie 5 ans GCR\*

\*Renommée inégalée pour la construction de qualité et le service après vente\*

Addenda

\*Photos à titre indicatif

\*Service de dessinateur pour modification

\*Fenestration abondante DE COULEUR NOIR TOUT LE TOUR

\*Porte patio \*Briques et Canexcel \*Garantie des maisons neuves GCR 5 an

\*Douche 36x48

BAIN AUTO PORTANT

comptoir cuisine QUARTZ

\*Hotte cheminée en inox

\*Rampe et escalier de bois franc \*Préparation balayeuse centrale

\*Beaucoup d'inclusions de base

\*Emplacement de choix

\*Projet dans la nature



## Luc L'Ecuyer

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière

Bur. : 450 434-3632

Cell.: 450 675-3710



# 116 RUE ST-EXUPÉRY

LACHUTE, LAURENTIDES, J8H 0K2 | N° 14217121

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Équipement disponible

Installation aspirateur central, Échangeur d'air

### Fenêtres

NOIRE , PVC

### Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

### Sous-sol

Aucun sous-sol

### Type de fenêtre

Manivelle

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Non pavée

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Garage

Attaché, Double largeur ou plus

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Ski de fond

### Revêtements

Brique, Fibre pressée

### Stationnement (total)

Extérieur (2), Au garage (2)

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Luc L'Ecuyer

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière

Bur. : 450 434-3632

Cell.: 450 675-3710



# 116 RUE ST-EXUPÉRY

LACHUTE, LAURENTIDES, J8H 0K2 | N° 14217121

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	8'6" x 14' pi	Céramique
Salle à manger Description: BOIS LAMINE	Rez-de-chaussée	10' x 12' pi	Bois
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	5' x 5' pi	Céramique
Salon Description: BOIS LAMINE	Rez-de-chaussée	16' x 12' pi	Bois
Chambre à coucher principale Description: BOIS LAMINE	2	9' x 9' pi	Bois
Chambre à coucher Description: BOIS LAMINE	2	11' x 12'8" pi	Bois
Chambre à coucher Description: BOIS LAMINE	2	11' x 10'6" pi	Bois
Salle de bains	2	8' x 10' pi	Céramique
Salle familiale Description: BOIS LAMINE	2	22' x 20' pi	Bois



### Luc L'Ecuyer

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière

Bur. : 450 434-3632

Cell.: 450 675-3710