



Fiche détaillée de la propriété

Duplex | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



2034-2036 RUE BERCY

MONTRÉAL (VILLE-MARIE), MONTRÉAL, H2K 2V5 | N° 14168626

699 400 \$

Description

****POSSIBILITÉ D'OCCUPATION IMMÉDIATE**** Secteur en pleine expansion, à quelques pas du métro Frontenac. Sous-sol aménagé avec salle d'eau et accès à la cour. Voilà votre chance d'habiter un quartier vivant, et dans un immeuble bien entretenu au fil des ans!

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 343 200 \$

Terrain: 144 100 \$

Total: 487 300 \$

Taxes municipales: 3 647,00 \$

Taxes scolaires: 473,00 \$

Total: 4 120,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1928

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 6,71 m x 12,19 m

Superficie du terrain: 167,6 m²

Dimensions du terrain: 6,71 m x 24,99 m



Patrice Ferguson

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 582-0022

Cell.: 514 774-1584



2034-2036 RUE BERCY

MONTRÉAL (VILLE-MARIE), MONTRÉAL, H2K 2V5 | N° 14168626

MÊME PROPRIÉTAIRE DEPUIS 2004

TRAVAUX EFFECTUÉS SELON PROPRIÉTAIRE :

2010 : Revêtement du toit (facture disponible)

2010: Toutes les fenêtres et les portes principales ont été changées.

2013: Balcons et escaliers d'en avant ont été remplacés par une structure en aluminium et fibre de verre.

2015: Rénovation majeure du rez-de-chaussée et sous-sol, avec l'installation d'une salle d'eau.

2017: Installation complète d'une nouvelle salle de bain.

RDC (2034 Bercy)

- 2 chambres
- 1 salle de bain avec installation laveuse sécheuse
- Très grand sous-sol avec salle d'eau et accès à la cour

1er étage (2036 Bercy)

- Même locataire depuis 2017
- 2 chambres, - Salon double
- 1 salle de bain avec installation laveuse sécheuse

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.



Patrice Ferguson

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 582-0022

Cell.: 514 774-1584



2034-2036 RUE BERCY

MONTRÉAL (VILLE-MARIE), MONTRÉAL, H2K 2V5 | N° 14168626

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Sous-sol

6 pieds et plus, Entrée indépendante, Totalemment aménagé

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Type de fenêtre

Guillotine

Énergie pour le chauffage

Électricité

Toiture

Membrane élastomère

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Système d'égoûts

Municipal

Proximité

Parc-espace vert, Transport en commun

Aménagement du terrain

Clôturé

Revêtements

Aluminium, Brique

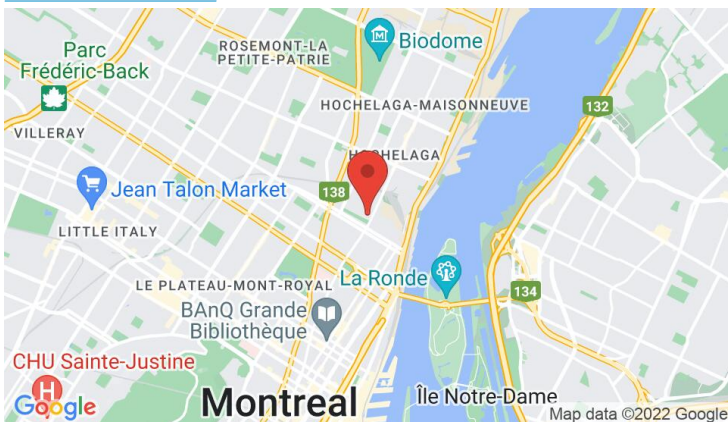
Inclusion

Aucune

Exclusion

Effets personnels des locataires.

Plan éloigné



Patrice Ferguson

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 582-0022

Cell.: 514 774-1584



2034-2036 RUE BERCY

MONTRÉAL (VILLE-MARIE), MONTRÉAL, H2K 2V5 | N° 14168626

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	21'10" x 9'9" pi	Plancher flottant
Salon	2	23'3" x 9'7" pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	16'8" x 11' pi	Céramique
Cuisine	2	16'7" x 11' pi	Céramique
Salle de bains	Rez-de-chaussée	7'1" x 5'6" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	2	11'4" x 9'6" pi	Bois
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	13'5" x 9'4" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	12' x 7'3" pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	12' x 7'1" pi	Plancher flottant
Salle de bains	2	7'6" x 7'3" pi	Céramique
Salle familiale	Sous-sol	35' x 19' pi	Linoléum
Salle d'eau	Sous-sol	6'8" x 6'7" pi	Céramique

Rénovations

Type	Année
Toit - revêtement	2010



Patrice Ferguson

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 582-0022

Cell.: 514 774-1584