



# Fiche détaillée de la propriété

Propriété à revenus | 6 unités • Revenu annuel potentiel : 42 300,00 \$



## 53-59 RUE DU JUGE-GUIBAULT

SAINT-CHARLES-BORROMÉE, LANAUDIÈRE, J6E 4V7 | N° 14158548

## 950 000 \$

### Description

Pour connaître les détails de la propriété, SVP contacter le courtier du vendeur.

### Addenda

-Le vendeur ne fournira pas de certificat de localisation, le vendeur est disposé à payer une assurance titre le cas échéant.

Taxes scolaires à venir.

\*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 353 200 \$

Terrain: 80 500 \$

Total: 433 700 \$

Taxes municipales: 5 622,00 \$

Taxes scolaires: 1,00 \$

Total: 5 623,00 \$

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

1969

#### Dimensions

Superficie du terrain: 665,8 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 28,95 m x 22,86 m



### Sébastien Watelle

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé DA

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 450 916-9905

Cell.: 450 916-9905



# 53-59 RUE DU JUGE-GUIBAULT

SAINT-CHARLES-BORROMÉE, LANAUDIÈRE, J6E 4V7 | N° 14158548

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Fondation

Béton coulé

### Proximité

Cegep, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

### Revêtements

Brique

### Stationnement (total)

Extérieur (6)

### Système d'égoûts

Municipal

### Topographie

Plat

## Inclusion

Les baux, les cabanons

## Exclusion

Les effets personnels des locataires

## Plan éloigné



## Frais et dépenses

Assurances

3 869 \$ / année



### Sébastien Watelle

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agrégé DA

Via Capitale Élite

Agence immobilière  
Bur. : 450 916-9905  
Cell.: 450 916-9905