



Fiche détaillée de la propriété

Appartement / Condo | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1



362 4E RUE

QUÉBEC (LA CITÉ-LIMOILOU), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1E 2R9 | N° 14121016

239 900 \$

Description

À deux pas de la 3e avenue, ce charmant condo est localisé au coeur de Limoilou. Propriété DIVISE offrant 3 chambres, 1 boudoir, 1 belle terrasse et 1 stationnement. Plancher de bois, cuisine avec comptoir lunch et espace salle à manger. Plusieurs rénovations effectuées.

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 178 500 \$

Terrain: 48 500 \$

Total: 227 000 \$

Taxes municipales: 2 508,00 \$

Taxes scolaires: 213,00 \$

Total: 2 721,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1917

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 7,32 m x 30,48 m

Superficie du terrain: 223 m²



Carole Kelly

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 661-8000

Cell.: 418 802-6883



362 4E RUE

QUÉBEC (LA CITÉ-LIMOILOU), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1E 2R9 | N° 14121016

Condo DIVISE au coeur de Limoilou.

- Situé au deuxième niveau
- Trois chambres
- Un stationnement
- Belle terrasse intime à l'arrière
- Bien entretenu
- Pièces principales avec plancher de bois
- Bonne entente avec les copropriétaires
- Services à proximité: restaurants, écoles, transport en commun, hôpitaux, piste cyclable, secteur centre-ville etc

Rénovations effectuées:

- Fenestration (sauf chambre arrière)
- Plomberie (en partie)
- Électricité (en partie selon ancienne déclaration du vendeur)
- Cuisine (ancien propriétaire)
- Parapet



Carole Kelly

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 661-8000

Cell.: 418 802-6883



362 4E RUE

QUÉBEC (LA CITÉ-LIMOILOU), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1E 2R9 | N° 14121016

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes à convection, Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Stationnement (total)

Extérieur (1)

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Hôpital, Parc-
espace vert, Piste cyclable, École primaire,
École secondaire, Transport en commun

Revêtements

Aluminium, Brique

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

Cuisinière et lave-vaisselle

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Carole Kelly

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 661-8000

Cell.: 418 802-6883



362 4E RUE

QUÉBEC (LA CITÉ-LIMOILOU), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1E 2R9 | N° 14121016

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Boudoir	2	12'0" x 10'0" pi	Bois
Salon	2	13'0" x 9'4" pi	Bois
Salle à manger	2	8'0" x 10'0" pi	Couvre-sol souple
Cuisine Description: Comptoir lunch	2	10'0" x 9'0" pi	Couvre-sol souple
Salle de bains	2	11'0" x 5'5" pi	Céramique
Chambre à coucher principale Description: grand garde-robe	2	12'7" x 9'1" pi	Bois
Chambre à coucher	2	9'2" x 12'2" pi	Bois
Chambre à coucher	2	9'0" x 7'5" pi	Couvre-sol souple

Frais et dépenses

Frais de copropriété	331 \$ / mois
Coût d'énergie	121 \$ / mois
Total	5 424,00 \$ / année

Rénovations

Type	Année
Autre	2020
Fenêtres	2018
Plomberie	2020



Carole Kelly

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 661-8000

Cell.: 418 802-6883