



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



4085 RUE DU MARAIS

SAGUENAY (LAC-KÉNOGAMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7X 7V6 | N° 14101297

238 000 \$

Description

Chalet sur le bord du Lac-Kénogami à 10 minutes de jonquière et à 2 minutes du dépanneur, SAQ. Superbe terrain de plus de 30 000 p² avec remises (2) et quai pour votre embarcation. Faites vite car ça ne durera pas longtemps!!

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 55 100 \$

Terrain: 83 300 \$

Total: 138 400 \$

Taxes municipales: 1 784,00 \$

Taxes scolaires: 68,00 \$

Total: 1 852,00 \$

Année de construction

1979

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 8,71 m x 6,8 m

Superficie du terrain: 2821,4 m²

Dimensions du terrain: 46,54 m x 63,9 m



Kevin Potvin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 548-9192

Cell.: 418 812-6677



4085 RUE DU MARAIS

SAGUENAY (LAC-KÉNOGAMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7X 7V6 | N° 14101297

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Fenêtres

PVC

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Sous-sol

Aucun sous-sol

Énergie pour le chauffage

Électricité

Type de fenêtre

Guillotine

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Non pavée

Proximité

Piste cyclable

Système d'égoûts

Champ d'épuration, Fosse septique scellée

Approvisionnement en eau

Puits artésien

Revêtements

Vinyle

Topographie

Plat

Fondation

Cage, Bois

Stationnement (total)

Extérieur (6)

Vue

Sur l'eau

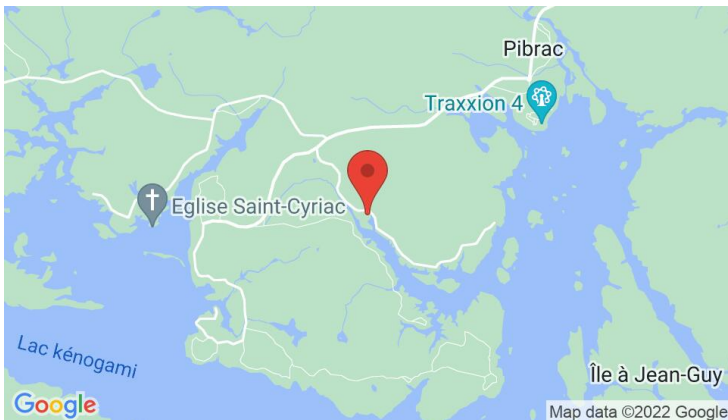
Inclusion

Aucune

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Kevin Potvin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 548-9192

Cell.: 418 812-6677



4085 RUE DU MARAIS

SAGUENAY (LAC-KÉNOGAMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7X 7V6 | N° 14101297

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	12' x 12'3" pi	Tuiles
Salon	Rez-de-chaussée	9' x 12'3" pi	Tuiles
Autre	Rez-de-chaussée	21'2" x 6'7" pi	Tuiles
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	7'10" x 8'6" pi	Tuiles
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	8' x 8'1" pi	Tuiles
Salle de bains	Rez-de-chaussée	8' x 4' pi	Tuiles



Kevin Potvin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 548-9192

Cell.: 418 812-6677