



# Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1



**177 RUE TREMBLAY**

CAUSAPSCAL, BAS-SAINT-LAURENT, G0J 1J0 | N° 14079103

**287 000 \$**

## Description

Plain-pied clé en main, construit en 2020 qui saura vous offrir beaucoup pour les gens qui aiment le plein-air, la chasse, la pêche. Vous y trouverez une rivière au Saumon, la Zec Casault et tout cela près des services essentiels. Une superbe propriété, au goût du jour. Voir info collabo. Proximité des services, secteur familial tranquille.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 146 100 \$

Terrain: 9 500 \$

**Total: 155 600 \$**

Taxes municipales: 2 764,00 \$

Taxes scolaires: 0,00 \$

**Total: 2 764,00 \$**

### Zonage

Résidentiel

### Année de construction

2020

### Dimensions

Superficie du terrain: 2052,4 m<sup>2</sup>

Largeur du terrain: 38,19 m



### Jean-Philippe Lévesque

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 318-4164



# 177 RUE TREMBLAY

CAUSAPSCAL, BAS-SAINT-LAURENT, G0J 1J0 | N° 14079103

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Mélamine

### Sous-sol

6 pieds et plus

### Énergie pour le chauffage

Thermopompe, Électricité

### Type de fenêtre

Manivelle

### Fenêtres

PVC

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Double largeur ou plus

### Revêtements

Vinyle

### Topographie

Plat

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Stationnement (total)

Extérieur (2)

### Vue

Panoramique

### Fondation

Béton coulé

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Luminaires, réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse, sècheuse, aspirateur centrale, thermopompe.

## Exclusion

Stores, rideau, pôles.

## Plan éloigné



### Jean-Philippe Lévesque

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 318-4164



# 177 RUE TREMBLAY

CAUSAPSCAL, BAS-SAINT-LAURENT, G0J 1J0 | N° 14079103

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	7'3" x 6'1" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	10'8" x 12'5" pi	Plancher flottant
Salle à manger	Rez-de-chaussée	10'8" x 16'2" pi	Plancher flottant
Cuisine	Rez-de-chaussée	13'1" x 10'5" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	12'2" x 12'9" pi	Plancher flottant
Penderie (Walk-in)	Rez-de-chaussée	5'11" x 5'5" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11'4" x 12'10" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	12'5" x 7'5" pi	Céramique
Chambre à coucher	Sous-sol	17'7" x 12'1" pi	Béton
Salle de lavage	Sous-sol	12'11" x 13'8" pi	Béton
Salle de jeux	Sous-sol	25'1" x 12'1" pi	Béton
Bureau	Sous-sol	11'2" x 12'6" pi	Béton
Rangement	Sous-sol	13'1" x 5'0" pi	Béton



### Jean-Philippe Lévesque

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 318-4164



# 177 RUE TREMBLAY

CAUSAPSCAL, BAS-SAINT-LAURENT, G0J 1J0 | N° 14079103

## Photos de la propriété



Cuisine



Façade



Façade



Façade



Façade



Face arrière



Face arrière



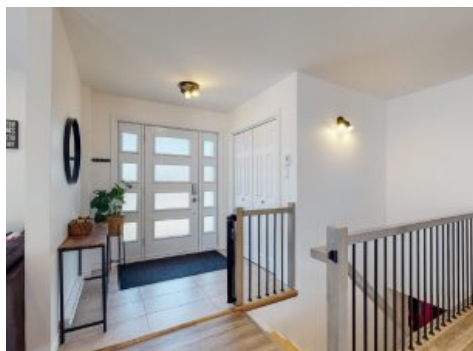
Face arrière



Terrasse



Terrasse



Hall d'entrée/Vestibule



Vue d'ensemble



### Jean-Philippe Lévesque

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 318-4164



# 177 RUE TREMBLAY

CAUSAPSCAL, BAS-SAINT-LAURENT, G0J 1J0 | N° 14079103



Salon



Salon



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher principale



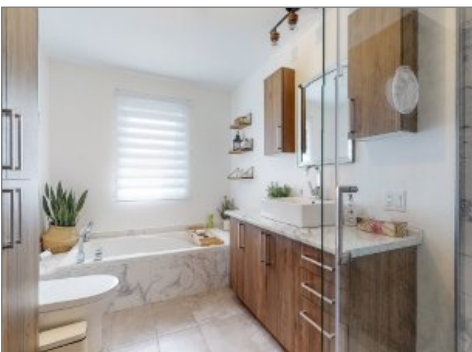
Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher



## Jean-Philippe Lévesque

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 318-4164



# 177 RUE TREMBLAY

CAUSAPSCAL, BAS-SAINT-LAURENT, G0J 1J0 | N° 14079103



Rangement



Salle de jeux



Salle de jeux



Bureau



Plan (croquis)



Plan (croquis)



## Jean-Philippe Lévesque

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 318-4164