



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 2



1012 RUE BASTIEN

SHERBROOKE (BROMPTON/ROCK FOREST/SAINT-ÉLIE/DEAUVILLE), ESTRIE, J1N 0K8 | N° 13981402

575 000 \$

Description

Dans un quartier qui rehaussera votre qualité de vie, cette propriété vous offre la proximité à tout et la tranquillité! Étincelante cuisine dotée d'un îlot central avec comptoir de granite et d'une porte-patio. 2 salles de bains. 3 chambres au rez-de-chaussée, la principale avec walk-in. 4e chambre avec entrée indépendante extérieure au sous-sol. Idéal pour salon de coiffure ou autre petit commerce à domicile. Grand patio, piscine hors terre et garage attaché : le combo parfait pour optimiser votre confort!

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 253 900 \$

Terrain: 84 800 \$

Total: 338 700 \$

Taxes municipales: 3 714,00 \$

Taxes scolaires: 299,00 \$

Total: 4 013,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

2007

Dimensions

Superficie habitable: 170,61 m²

Superficie du bâtiment: 170,61 m²

Dimensions du bâtiment: 11,63 m x 14,67 m

Superficie du terrain: 747,1 m²

Dimensions du terrain: 29,09 m x 41,37 m



Danny Thériault

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000



Dominic Glaude

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000



Marilyne Glaude

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000



Caroline Glaude

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000



1012 RUE BASTIEN

SHERBROOKE (BROMPTON/ROCK FOREST/SAINT-ÉLIE/DEAUVILLE), ESTRIE, J1N 0K8 | N° 13981402

Dans un quartier qui rehaussera votre qualité de vie, cette propriété vous offre la proximité à tout et la tranquillité!

En plus d'une garde-robe, on retrouve un accès direct au garage via le hall d'entrée.

Les lumineuses pièces communes inspirent la détente et l'harmonie. Conviviale et étincelante, la cuisine est dotée d'un îlot central avec comptoir de granite, d'une porte-patio et d'un évier double.

On retrouve une garde-robe walk-in de 3,3 X 5,10 pi dans la chambre principale. Dotée d'un bain à podium de céramique et d'une douche indépendante, la salle de bains du rez-de-chaussée est configurée de façon à favoriser la détente.

On retrouve une chaleureuse salle familiale au sous-sol, en plus d'une 4e chambre.

Cette dernière est dotée d'une porte extérieure.

Les installations laveuse et sècheuse se situent dans la salle de bains du sous-sol, qui est aussi dotée d'une douche indépendante.

Le patio partiellement couvert offre une section permettant d'accéder à la piscine hors terre : tout ce dont vous aurez besoin pour optimiser vos belles journées d'été!

Profitez des attraits de ce quartier familial, notamment la proximité des commerces et services de Rock Forest incluant le grand parc central! Retrouvez aussi l'accès à l'autoroute et au réseau de transport en commun, plusieurs garderies, des écoles et plus encore!

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Danny Thériault

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
Via Capitale Accès
Agence immobilière
Bur. : 819 563-3000



Dominic Glaude

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
Via Capitale Accès
Agence immobilière
Bur. : 819 563-3000



Marilyne Glaude

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Accès
Agence immobilière
Bur. : 819 563-3000



Caroline Glaude

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Accès
Agence immobilière
Bur. : 819 563-3000



1012 RUE BASTIEN

SHERBROOKE (BROMPTON/ROCK FOREST/SAINT-ÉLIE/DEAUVILLE), ESTRIE, J1N 0K8 | N° 13981402

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Thermopompe, Échangeur d'air

Sous-sol

6 pieds et plus, Entrée indépendante, Totalement aménagé

Mode de chauffage

Thermopompe, Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Manivelle

Énergie pour le chauffage

Électricité

Salle de bains/salle d'eau

Bain podium, Douche indépendante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte, Double largeur ou plus

Services disponibles

Détecteur d'incendie

Piscine

21pi, Chauffée, Hors-terre

Stationnement (total)

Extérieur (4), Au garage (1)

Aménagement du terrain

Patio, Terrain/cour bordé de haies, Paysager

Fondation

Béton coulé

Proximité

Commerces et services, Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

Approvisionnement en eau

Municipalité

Garage

Attaché, Chauffé, Simple largeur

Revêtements

Pierre, Vinyle

Topographie

Plat

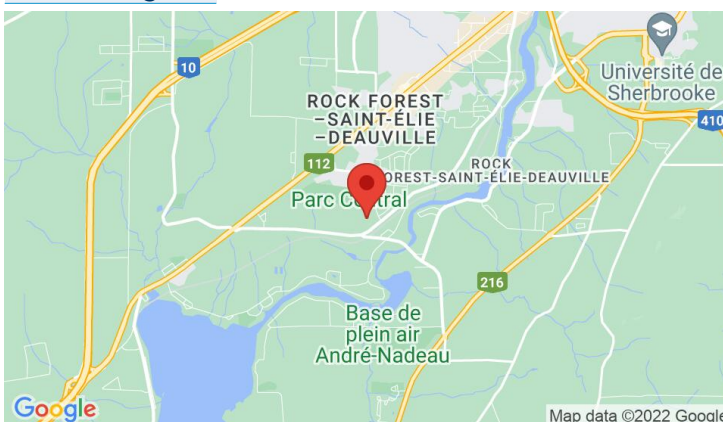
Inclusion

Lumières, stores, lave-vaisselle, piscine et ses accessoires, gazebo, îlot de cuisine, tablette du foyer, aspirateur central.

Exclusion

Lit escamotable.

Plan éloigné



Danny Thériault

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
Via Capitale Accès
Agence immobilière
Bur. : 819 563-3000



Dominic Glaude

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
Via Capitale Accès
Agence immobilière
Bur. : 819 563-3000



Marilyne Glaude

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Accès
Agence immobilière
Bur. : 819 563-3000



Caroline Glaude

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Accès
Agence immobilière
Bur. : 819 563-3000



1012 RUE BASTIEN

SHERBROOKE (BROMPTON/ROCK FOREST/SAINT-ÉLIE/DEAUVILLE), ESTRIE, J1N 0K8 | N° 13981402

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	7'3" x 7'10" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	13'9" x 17'8" pi	Bois
Salle à manger	Rez-de-chaussée	11'10" x 13'0" pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	14'5" x 13'6" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	10' x 14'2" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	10'1" x 11'7" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	9'11" x 10' pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	11' x 12'3" pi	Céramique
Salle familiale Description: Vinyle	Sous-sol	4'9" x 31'7" pi	Autre
Chambre à coucher Description: Vinyle	Sous-sol	10'6" x 16'3" pi	Autre
Salle de bains	Sous-sol	11'7" x 7'7" pi	Céramique
Rangement	Sous-sol	11'6" x 13'7" pi	Béton
Rangement	Sous-sol	10'8" x 8'6" pi	Béton



Danny Thériault

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
Via Capitale Accès
Agence immobilière
Bur. : 819 563-3000



Dominic Glaude

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
Via Capitale Accès
Agence immobilière
Bur. : 819 563-3000



Marilyne Glaude

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Accès
Agence immobilière
Bur. : 819 563-3000



Caroline Glaude

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Accès
Agence immobilière
Bur. : 819 563-3000