



Fiche détaillée de la propriété

Appartement / Condo | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



270 AV. PIE-X, APP. 1

VICTORIAVILLE, CENTRE-DU-QUÉBEC, G6R 0L7 | N° 13968340

224 900 \$

Description

Magnifique condo de qualité supérieure situé au rez-de-chaussée, super bien entretenu et équipé. Complètement clé en main. 2 chambres à coucher, salle de bain complète [bain autoportant + douche de céramiques séparée], grands espaces à aire ouverte, plusieurs espaces de rangement, thermopompe murale, foyer au propane au coeur du salon, îlot central, aspirateur central et bien plus. À quelques pas seulement de la terre des jeunes et quelques minutes du centre-ville et de ses commodités. Voir addenda ci-dessous

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 107 800 \$

Terrain: 20 200 \$

Total: 128 000 \$

Taxes municipales: 2 020,00 \$

Taxes scolaires: 104,00 \$

Total: 2 124,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

2014

Dimensions

Superficie habitable: 1079 pc

Superficie du bâtiment: 1072,09 pc

Dimensions du bâtiment: 30,3 pi x 41,8 pi



Kellie Dionne-Labonté

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 759-1477

Cell.: 819 740-8066



270 AV. PIE-X, APP. 1

VICTORIAVILLE, CENTRE-DU-QUÉBEC, G6R 0L7 | N° 13968340

Magnifique condo de qualité supérieure situé au rez-de-chaussée, super bien entretenu et équipé. Complètement clé en main. 2 chambres à coucher, salle de bain complète [bain autoportant + douche de céramiques séparée], grands espaces à aire ouverte, plusieurs espaces de rangement, thermopompe murale, foyer au propane au coeur du salon, îlot central, aspirateur central et bien plus. À quelques pas seulement de la terre des jeunes et quelques minutes du centre-ville et de ses commodités.

Vous serez conquis par ce condo et sa vaste luminosité.

Rénovations/points importants Chauffe-eau 40 gallons 2014

Toiture de bardeaux 2014

2 espaces de stationnements

1 remise

Aspirateur central Échangeur d'air

Thermopompe murale [climatise et chauffe]

Dosseret de la salle de bain Gradateurs installés [Cuisine, salle à manger, salon]

Changement de tous les lustres

Panneau électrique disjoncteurs 100 ampères Peinture refaite en entier par un professionnel + les plafonds

***Les chiens ne sont pas admis par le syndicat des propriétaires

***Vendu avec la garantie légale



Kellie Dionne-Labonté

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 759-1477

Cell.: 819 740-8066



270 AV. PIE-X, APP. 1

VICTORIAVILLE, CENTRE-DU-QUÉBEC, G6R 0L7 | N° 13968340

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Foyers/poêles

Foyer au gaz

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Échangeur d'air, Thermopompe murale

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Manivelle

Terrain et extérieur de la propriété

Aménagement du terrain

Patio

Stationnement (total)

Extérieur (2)

Vue

Sur la montagne

Approvisionnement en eau

Municipalité

Système d'égoûts

Municipal

Proximité

Piste cyclable, École primaire, Transport en commun

Topographie

Plat

Inclusion

Thermopompe, stores, à discuter pour le reste

Exclusion

Effets personnels

Plan éloigné



Kellie Dionne-Labonté

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 759-1477

Cell.: 819 740-8066



270 AV. PIE-X, APP. 1

VICTORIAVILLE, CENTRE-DU-QUÉBEC, G6R 0L7 | N° 13968340

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	3'5" x 19' pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	11' x 10' pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	14' x 9' pi	Plancher flottant
Salon	Rez-de-chaussée	16' x 14'6" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	8'3" x 7'9" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	11'11" x 10'7" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	10'10" x 10'4" pi	Plancher flottant
Rangement	Rez-de-chaussée	6'5" x 3'2" pi	Béton

Frais et dépenses

Frais de copropriété	137 \$ / mois
Coût d'énergie	77 \$ / mois
Total	2 568,00 \$ / année



Kellie Dionne-Labonté

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 759-1477

Cell.: 819 740-8066