



# Fiche détaillée de la propriété

Appartement / Condo | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



## 2008 RUE GASTON-L.-TREMBLAY

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7K 0B2 | N° 13863093

**279 000 \$ + TPS/TVQ**

### Description

Situé à Chicoutimi, à proximité du secteur d'Arvida et de l'autoroute, intégré dans un décor lumineux et moderne du projet immobilier ESPACES VERTS BOISÉS 2.0. Aire ouverte, insonorisation de qualité supérieure, plafonds de 9 pieds, plancher en béton poli chauffé. Grande terrasse (8' x 22') intime.

### Addenda

Les mesures ont été prise selon les plans de l'architecte et seront précisées lors de l'émission du certificat de localisation. Frais de copropriété à venir.

### Caractéristiques de la propriété



#### Marc Dubois

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 812-6004



#### Cyndie Gauthier

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 590-3390



#### Réjean Aubry

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 591-3131



# 2008 RUE GASTON-L.-TREMBLAY

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7K 0B2 | N° 13863093

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Polyester

### Équipement disponible

Installation aspirateur central, Échangeur d'air, Thermopompe murale

### Sous-sol

Aucun sous-sol

### Mode de chauffage

Radiant

### Fenêtres

PVC

### Type de fenêtre

Manivelle

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

### Toiture

Membrane élastomère

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte

### Revêtements

Fibrociment, Brique

### Topographie

Plat

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Stationnement (total)

Extérieur (2)

### Proximité

Autoroute/Voie rapide

### Système d'égoûts

Municipal

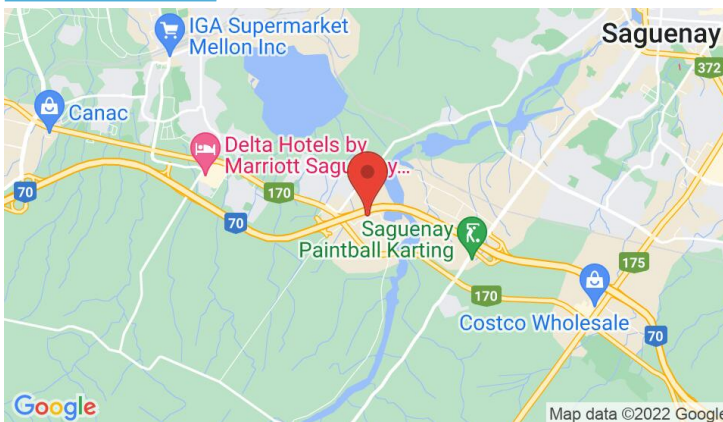
## Inclusion

Ménage après travaux, Arpentage, Frais de notaire pour la création du syndicat de copropriété, Garantie des maisons neuves GCR, Gazon, asphalte, bordure, trottoir de béton.

## Exclusion

Frais de notaire.

## Plan éloigné



## Frais et dépenses

Frais de copropriété

0 \$ / mois



### Marc Dubois

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 812-6004



### Cyndie Gauthier

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 590-3390



### Réjean Aubry

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 591-3131