



Fiche détaillée de la propriété

Triplex | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



404-406 RUE ST-PAUL

SAINT-UBALDE, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 4L0 | N° 13850790

125 000 \$

Description

Au centre du village et à proximité de l'école et du terrain de jeux. Immeuble de 3 logements de 4½ tous loués, avec grands rangements. Idéal pour investisseur. Revenu annuel 11 940 \$

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 115 500 \$

Terrain: 13 900 \$

Total: 129 400 \$

Taxes municipales: 1 936,00 \$

Taxes scolaires: 100,00 \$

Total: 2 036,00 \$

Année de construction

1910

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 12,56 m x 13,68 m

Superficie du terrain: 831 m²



Donald Denis

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 653-1236



404-406 RUE ST-PAUL

SAINT-UBALDE, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 4L0 | N° 13850790

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Fenêtres

Bois

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Foyers/poêles

Poêle à bois

Énergie pour le chauffage

Électricité

Sous-sol

Bas (moins de 6 pieds)

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Non pavée

Proximité

Centre des loisirs, Garderie/CPE, Parc-espace vert, École primaire

Topographie

Plat

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Aluminium

Fondation

Béton coulé

Système d'égoûts

Municipal

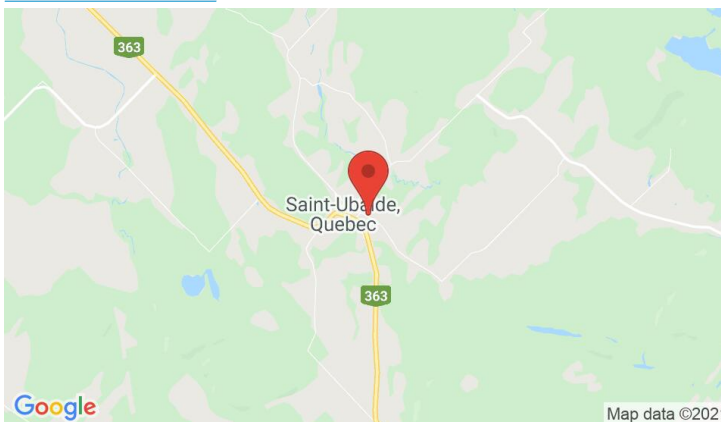
Inclusion

Aucune

Exclusion

Effets personnels des locataires.

Plan éloigné



Détails des espaces à revenus



Donald Denis

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 653-1236



404-406 RUE ST-PAUL

SAINT-UBALDE, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 4L0 | N° 13850790

Type

Superficie totale

4.5

Revenu annuel potentiel : 11 940,00 \$



Donald Denis

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 653-1236



404-406 RUE ST-PAUL

SAINT-UBALDE, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 4L0 | N° 13850790

Photos de la propriété



Façade



Façade



Face arrière



Donald Denis

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 653-1236