



# Fiche détaillée de la propriété

Quadruplex | Chambre(s): 1 • Salle(s) de bain: 1



**307-309A RUE ST-MARCEL**

DRUMMONDVILLE, CENTRE-DU-QUÉBEC, J2B 2E7 | N° 13831125

**350 000 \$**

## Description

Pour connaître les détails de la propriété, SVP contacter le courtier du vendeur.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 173 500 \$

Terrain: 106 200 \$

**Total: 279 700 \$**

Taxes municipales: 3 830,00 \$

Taxes scolaires: 235,00 \$

**Total: 4 065,00 \$**

### Zonage

Résidentiel

### Année de construction

1930

### Dimensions

Superficie du terrain: 8794,1 pc

Largeur du terrain: 66 pi



### France Côté

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 819 474-4111

Cell.: 819 475-9383



### Marc Chartré

Courtier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier

résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 819 474-4111

Cell.: 819 388-5016



# 307-309A RUE ST-MARCEL

DRUMMONDVILLE, CENTRE-DU-QUÉBEC, J2B 2E7 | N° 13831125

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Sous-sol

6 pieds et plus, Non aménagé

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Fondation

Béton coulé

### Proximité

Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire

### Revêtements

Massonite

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



## Détails des espaces à revenus

### Type

### Superficie totale

3.5

2.5

4.5

Revenu annuel potentiel : 22 500,00 \$



### France Côté

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 819 474-4111

Cell.: 819 475-9383



### Marc Chartré

Courtier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier

résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 819 474-4111

Cell.: 819 388-5016



## 307-309A RUE ST-MARCEL

DRUMMONDVILLE, CENTRE-DU-QUÉBEC, J2B 2E7 | N° 13831125

### Photos de la propriété



Façade



Façade



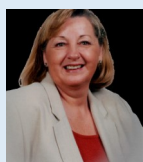
Façade



Façade



Façade



#### France Côté

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
**Via Capitale Platine**  
Agence immobilière  
Bur. : 819 474-4111  
Cell.: 819 475-9383



#### Marc Chartré Courtier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier  
résidentiel et commercial  
**Via Capitale Platine**  
Agence immobilière  
Bur. : 819 474-4111  
Cell.: 819 388-5016