



# Fiche détaillée de la propriété

Appartement / Condo | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



**515-302 BOUL. ST-LUC**

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, MONTÉRÉGIE, J2W 3B5 | N° 13821603

**325 000 \$**

## Description

Situé dans le Domaine de la Vallée des Forts, condo avec de très bonne dimension, 2 CAC, salle à dîner séparé, grande salle de bain avec bain Podium et douche séparée. Pièce séparée pour la salle de lavage très accommodant, Foyer au gaz naturel, branchement le BBQ au gaz, air climatisé mural, pièces très bien éclairée. Toit cathédrale au salon qui donne un aspect de grandeur. Plancher de béton. 2 stationnements inclus de dimension plus grande que standard privatif no 76-75 parfait si vous avez un camion. Entrée avant et arrière. Espace de rangement extérieur, Près de toutes les commodités. Autoroute 35 à proximité, 15 min de l'autoroute 3

## Addenda

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 146 300 \$

Terrain: 58 500 \$

**Total: 204 800 \$**

Taxes municipales: 1 900,00 \$

Taxes scolaires: 1,00 \$

**Total: 1 901,00 \$**

### Zonage

Résidentiel

### Année de construction

2008

### Dimensions

Superficie habitable: 1019,34 pc



### Mireil Landry

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 582-0022

Cell.: 450 708-4500



## 515-302 BOUL. ST-LUC

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, MONTÉRÉGIE, J2W 3B5 | N° 13821603

Situé dans le Domaine de la Vallée des Forts, condo avec de très bonne dimension, 2 CAC, salle à dîner séparé, grande salle de bain avec bain Podium et douche séparée. Pièce séparée pour la salle de lavage très accommodant, Foyer au gaz naturel, branchement le BBQ au gaz, air climatisé mural, pièces très bien éclairée. Toit cathédrale au salon qui donne un aspect de grandeur. Plancher de béton.

2 stationnements inclus de dimension plus grande que standard privatif no 76-75 parfait si vous avez un camion. Entrée avant et arrière.

Espace de rangement extérieur, Près de toutes les commodités. Autoroute 35 à proximité, 15 min de l'autoroute 30 et de La Prairies par la 104 . Emplacement bien centralisé et secteur en demande.

Chiens chat permis moins de 15k pas plus de deux

À voir!



### Mireil Landry

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 582-0022

Cell.: 450 708-4500



# 515-302 BOUL. ST-LUC

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, MONTÉRÉGIE, J2W 3B5 | N° 13821603

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Appareils en location

Chauffe-eau (1)

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Équipement disponible

Installation aspirateur central, Climatiseur mural, Interphone

### Foyers/poêles

Foyer au gaz

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Stationnement (total)

Extérieur (2)

### Système d'égoûts

Municipal

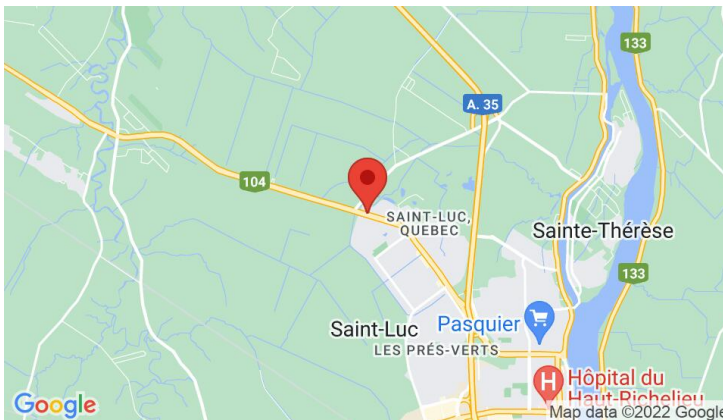
## Inclusion

Stores, pôle, rideaux, frigo a vin, air climatisé mural, luminaires.

## Exclusion

Tous les électro et biens personnels

## Plan éloigné



### Mireil Landry

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 582-0022

Cell.: 450 708-4500



# 515-302 BOUL. ST-LUC

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, MONTÉRÉGIE, J2W 3B5 | N° 13821603

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	3	10'9" x 9'0" pi	Céramique
Salle à manger	3	10'8" x 10'7" pi	Plancher flottant
Salon	3	16'0" x 12'3" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher principale	3	12'6" x 12'4" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	3	10'8" x 10'0" pi	Plancher flottant
Salle de bains	3	11'3" x 9'9" pi	Céramique
Hall d'entrée/Vestibule	3	6'9" x 3'9" pi	Céramique
Salle de lavage	3	5'6" x 6'4" pi	Céramique

## Frais et dépenses

Frais de copropriété

13 \$ / mois



### Mireil Landry

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 582-0022

Cell.: 450 708-4500