



Fiche détaillée de la propriété

Appartement / Condo | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



1018 AV. DU BOURG-ROYAL

314 900 \$ + TPS/TVQ

QUÉBEC (CHARLESBOURG), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G2L 1X5 | N° 13815624

Description

Jumelé en construction à Charlesbourg! Offre 3 chambres à l'étage et possibilité d'en ajouter au sous-sol. Grande aire ouverte, fenestration abondante. À proximité des services et des écoles. Possibilité d'extra à voir avec le constructeur. Venez faire vos choix afin d'obtenir votre maison à votre image! Prise de possession pour le mois de possible d'avril 2023 possible! Garantie GCR de 5 ans, photo à titre indicatif.

Addenda

La notaire sera Émilie Giguère

Caractéristiques de la propriété

Dimensions

Superficie habitable: 449,5 m²

Dimensions du bâtiment: 16,3 m x 27,74 m



Etienne Deschênes

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444



Simon Laberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 628-3720



Immobilier Sylvain Lessard Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 418 805-5683



1018 AV. DU BOURG-ROYAL

QUÉBEC (CHARLESBOURG), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G2L 1X5 | N° 13815624

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Équipement disponible

chauffe-eau

Fenêtres

PVC

Sous-sol

6 pieds et plus, Partiellement aménagé

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Non pavée

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

canex

Stationnement (total)

Extérieur (1)

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

À voir avec le courtier inscripteur

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Etienne Deschênes

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444



Simon Laberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 628-3720



Immobilier Sylvain Lessard Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 418 805-5683



1018 AV. DU BOURG-ROYAL

QUÉBEC (CHARLESBOURG), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G2L 1X5 | N° 13815624

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	3'1" x 5' pi	
Salon	Rez-de-chaussée	13'4" x 12' pi	
Salle à manger	Rez-de-chaussée	12'9" x 18'8" pi	
Cuisine	Rez-de-chaussée	15'8" x 10'9" pi	
Chambre à coucher principale	2	13'1" x 10'9" pi	
Chambre à coucher	2	9' x 9'6" pi	
Chambre à coucher	2	9' x 10' pi	
Salle de bains	2	6'4" x 16'4" pi	
Salle familiale	Sous-sol	12'3" x 12' pi	

Frais et dépenses

Frais de copropriété 0 \$ / mois



Etienne Deschênes

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444



Simon Laberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 628-3720



Immobilier Sylvain Lessard Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 418 805-5683



1018 AV. DU BOURG-ROYAL

QUÉBEC (CHARLESBOURG), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G2L 1X5 | N° 13815624

Photos de la propriété



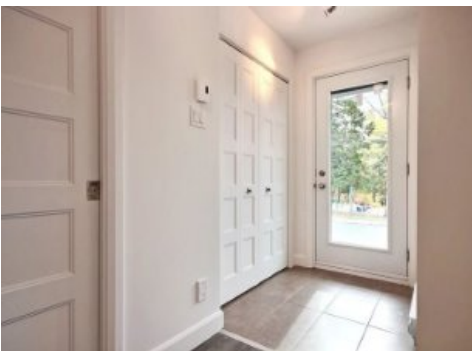
Façade



Façade



À construire



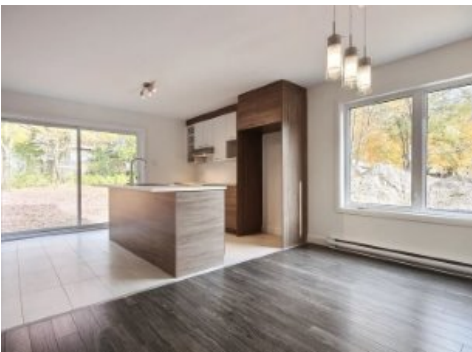
Hall d'entrée/Vestibule



Vue d'ensemble



Salon



Cuisine



Cuisine



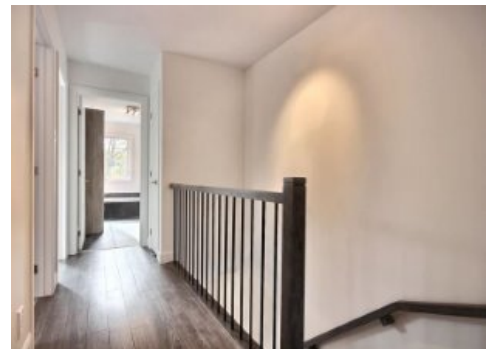
Cuisine



Cuisine



Salle d'eau



Corridor



Etienne Deschênes

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444



Simon Laberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 628-3720



Immobilier Sylvain Lessard Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 418 805-5683



1018 AV. DU BOURG-ROYAL

QUÉBEC (CHARLESBOURG), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G2L 1X5 | N° 13815624



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Etienne Deschênes

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444



Simon Laberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 628-3720



Immobilier Sylvain Lessard Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 418 805-5683