



# Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 1 • Salle(s) de bain: 1



**3795 RUE ROLLAND**

SAINTE-ADÈLE, LAURENTIDES, J8B 1E1 | N° 13808037

**289 000 \$**

## Description

Joli plain-pied de style champêtre, en très bonne condition et complètement meublé. Emplacement idéal pour amateurs de nature à mi-chemin entre le parc Doncaster et le Petit-Train du Nord. Galerie couverte en façade. Terrasse arrière. Remise aménagée. Idéal pour couple ou personne seule.

## Addenda

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 110 800 \$

Terrain: 7 600 \$

**Total: 118 400 \$**

Taxes municipales: 1 206,00 \$

Taxes scolaires: 83,00 \$

**Total: 1 289,00 \$**

### Zonage

Résidentiel

### Dimensions

Dimensions du bâtiment: 28 pi x 30 pi

Superficie du terrain: 725,6 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 106 pi x 88 pi



### Jean-Sébastien Fortin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière

Bur. : 450 745-0160

Cell.: 450 712-9777



### Maxime Fortin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière

Bur. : 450 745-0160

Cell.: 514 877-5508



## 3795 RUE ROLLAND

SAINTE-ADÈLE, LAURENTIDES, J8B 1E1 | N° 13808037

Joli plain-pied de style champêtre, en très bonne condition et complètement meublé.

Dès votre entrée, vous serez en mesure de remarquer l'aire ouverte que se partagent le salon et la cuisine. Le salon est muni d'un beau foyer au bois entouré de son manteau de pierre. La cuisine quant à elle bénéficie d'armoire en bois, d'un îlot pratique avec son évier, d'un air climatisé mural, d'une belle fenestration vers la cour ainsi que le coin repas. Une salle de lavage où on retrouve beaucoup de rangement est accessible par une belle porte coulissante.

Le plancher de bois est présent presque partout dans la maison, à l'exception de la salle de bain qui profite d'un plancher de céramique.

Emplacement idéal pour les amateurs de nature étant à mi-chemin entre le parc Doncaster et le Petit-Train du Nord. En plus de toutes les activités extérieures de la région tel que le ski de fond, le ski alpin, la marche en forêt (parc du Mont Loup-Garou), vélo de montagne, etc. Ajoutez à cela la proximité des services (écoles, épicerie, pharmacie, cinéma, restaurants, etc) et vous avez la parfaite combinaison équilibrée entre nature et commodité.

Remise aménagée et isolée.

Galerie couverte en façade. Terrasse arrière menant vers un espace prévu pour les soirées près du feu extérieur.

Cette propriété est idéale pour un couple ou une personne seule désirant s'établir de façon permanente ou encore comme pied à terre dans notre magnifique région.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.



### Jean-Sébastien Fortin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière  
Bur. : 450 745-0160  
Cell.: 450 712-9777



### Maxime Fortin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière  
Bur. : 450 745-0160  
Cell.: 514 877-5508



# 3795 RUE ROLLAND

SAINTE-ADÈLE, LAURENTIDES, J8B 1E1 | N° 13808037

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Bois

### Équipement disponible

Climatiseur mural

### Sous-sol

Vide sanitaire

### Mode de chauffage

Plinthes à convection, Plinthes électriques

### Fenêtres

PVC

### Type de fenêtre

Manivelle

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Foyers/poêles

Foyer au bois

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Non pavée

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Golf, Parc-  
espace vert, Piste cyclable, École primaire, Ski  
alpin, École secondaire, Ski de fond

### Système d'égoûts

Fosse en métal, Puits sec (puisard)

### Approvisionnement en eau

Puits artésien

### Revêtements

Fibre pressée

### Topographie

En pente, Plat

### Fondation

Bloc de béton

### Stationnement (total)

Extérieur (2)

## Inclusion

Entièrement meublé

## Exclusion

Effets personnels

## Plan éloigné



### Jean-Sébastien Fortin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière

Bur. : 450 745-0160

Cell.: 450 712-9777



### Maxime Fortin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière

Bur. : 450 745-0160

Cell.: 514 877-5508



# 3795 RUE ROLLAND

SAINTE-ADÈLE, LAURENTIDES, J8B 1E1 | N° 13808037

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon Description: Foyer en pierre	Rez-de-chaussée	12'5" x 17'4" pi	Bois
Cuisine Description: incluant coin repas	Rez-de-chaussée	16'3" x 14'2" pi	Bois
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	12'4" x 10'8" pi	Bois
Salle de lavage Description: Mesure incluant bcp rangement	Rez-de-chaussée	8'1" x 12'1" pi	Bois
Salle de bains Description: Bain-douche	Rez-de-chaussée	8'7" x 4'10" pi	Céramique



### Jean-Sébastien Fortin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière  
Bur. : 450 745-0160  
Cell.: 450 712-9777



### Maxime Fortin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière  
Bur. : 450 745-0160  
Cell.: 514 877-5508