



# Fiche détaillée de la propriété

Triplex | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 1



## 1194A-1196 CARRÉ DES BOULEAUX

## 229 000 \$

SAINT-FÉLICIEN, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8K 2K8 | N° 13802792

### Description

Très beau triplex situé dans un quartier recherché et en demande à proximité des services. Idéal pour propriétaire occupant! Au rez-de-chaussée, plusieurs rénovations y ont été apportées au fil des ans. Ne manquez pas cette chance!!!!

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 150 500 \$

Terrain: 37 500 \$

**Total: 188 000 \$**

Taxes municipales: 3 768,00 \$

Taxes scolaires: 168,00 \$

**Total: 3 936,00 \$**

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

1983

#### Dimensions

Dimensions du bâtiment: 32 pi x 48 pi

Superficie du terrain: 853 m<sup>2</sup>

Largeur du terrain: 21,32 m



### Barbara Laflamme

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 515-0811



# 1194A-1196 CARRÉ DES BOULEAUX

SAINT-FÉLICIEN, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8K 2K8 | N° 13802792

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Mode de chauffage

Plinthes à convection

### Fenêtres

PVC

### Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

### Type de fenêtre

Manivelle

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Fondation

Béton coulé

### Proximité

Cegep, Garderie/CPE, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire

### Revêtements

Brique, Pierre

### Système d'égouts

Municipal

### Topographie

Plat

## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



## Frais et dépenses

Assurances	2 000 \$ / année
Coût d'énergie	69 \$ / mois
Déneigement / pelouse	1 000 \$ / année
Entretien/réparation	1 500 \$ / année
<b>Total</b>	<b>5 328,00 \$ / année</b>



### Barbara Laflamme

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 515-0811



# 1194A-1196 CARRÉ DES BOULEAUX

SAINT-FÉLICIEN, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8K 2K8 | N° 13802792

## Photos de la propriété



Façade



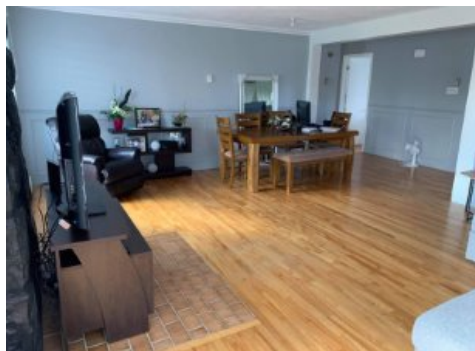
Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Salon



### Barbara Laflamme

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 515-0811