



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 2



200 RUE NOTRE-DAME

SAINT-BARNABÉ, MAURICIE, G0X 2K0 | N° 13782645

139 900 \$

Description

Située dans le village de Saint-Barnabé, cette propriété vous propose 3 chambres, 2 sdb, salon et cuisine de bonnes dimensions. Plusieurs possibilités s'offrent à vous avec son vaste sous-sol et son grand garage. Ne tardez pas à réserver votre visite!

Addenda

Vous avez le projet d'avoir vos bureaux à domicile ? Le bâtiment secondaire annexé au garage vous offre cette possibilité!

Que votre projet soit d'avoir vos bureaux à domicile, de faire du télé-travail, vous serez comblés.

Le bâtiment servait auparavant de clinique au vétérinaire du village.

-5 pièces de bonne dimension, prêtes à vous recevoir et laisser libre cour à tous vos projets !

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 140 800 \$

Terrain: 12 200 \$

Total: 153 000 \$

Taxes municipales: 2 409,00 \$

Taxes scolaires: 135,00 \$

Total: 2 544,00 \$

Zonage

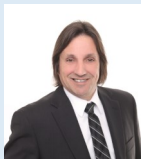
Commercial

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 8,24 m x 13,74 m

Superficie du terrain: 1243,2 m²

Dimensions du terrain: 14,05 m x 83,09 m



Dany Diamond

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière
Bur. : 819 695-0999
Cell.: 819 247-4777



Louise Verner

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière
Bur. : 819 691-0000
Cell.: 819 384-3626



200 RUE NOTRE-DAME

SAINT-BARNABÉ, MAURICIE, G0X 2K0 | N° 13782645

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Équipement disponible

Système d'alarme

Sous-sol

Bas (moins de 6 pieds), Entrée indépendante, Non aménagé

Mode de chauffage

Plinthes à convection, Plinthes électriques

Fenêtres

Bois, PVC

Type de fenêtre

Coulissante, Guillotine, Manivelle

Énergie pour le chauffage

Électricité

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Double largeur ou plus

Garage

Attaché à l'ancienne clinique, Détaché

Stationnement (total)

Extérieur (6), Au garage (1)

Topographie

Plat

Approvisionnement en eau

Municipalité, Avec compteur

Proximité

Situé au centre du village, École primaire

Système d'égoûts

Municipal

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Brique, Stuc

Aménagement du terrain

Paysager

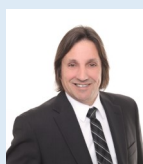
Inclusion

Luminaires, ventilateurs, stores, toiles, rideaux et pôles, hotte de cuisinière, balayeuse centrale et accessoires, ouvre-porte électrique du garage (défectueux) système d'alarme (non relié), 1 bac à recyclage, tout ce qui restera sur place à l'acte notarié.

Exclusion

Effets personnels du propriétaire.

Plan éloigné



Dany Diamond

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière
Bur. : 819 695-0999
Cell.: 819 247-4777



Louise Verner

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière
Bur. : 819 691-0000
Cell.: 819 384-3626

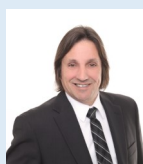


200 RUE NOTRE-DAME

SAINT-BARNABÉ, MAURICIE, GOX 2K0 | N° 13782645

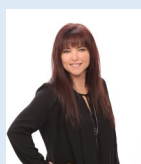
Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine Description: Air ouverte	Rez-de-chaussée	17'4" x 11'11" pi	Bois
Salle à manger Description: Air ouverte	Rez-de-chaussée	17'4" x 11'11" pi	Bois
Salon	Rez-de-chaussée	11' x 10'2" pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	7'5" x 6'3" pi	Céramique
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	10'3" x 11' pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11' x 9'11" pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	10'1" x 8'2" pi	Couvre-sol souple
Véranda	Rez-de-chaussée	8'1" x 11'2" pi	Couvre-sol souple
Salle de bains	Rez-de-chaussée	8'11" x 5'3" pi	Couvre-sol souple
Autre	Sous-sol	27'4" x 36'6" pi	Béton
Hall d'entrée/Vestibule Description: Boutique arrière	Rez-de-chaussée	7'7" x 12'4" pi	Couvre-sol souple
Rangement Description: Boutique arrière	Rez-de-chaussée	11'2" x 10'4" pi	Couvre-sol souple
Bureau Description: Boutique arrière	Rez-de-chaussée	8'10" x 13'7" pi	Couvre-sol souple
Rangement Description: Boutique arrière	Rez-de-chaussée	14'10" x 10'2" pi	Couvre-sol souple
Rangement Description: Boutique arrière	Sous-sol	19'6" x 21'3" pi	Béton
Rangement Description: Boutique arrière	Sous-sol	26'9" x 20'11" pi	Béton



Dany Diamond

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA
Via Capitale Mauricie
Agence immobilière
Bur. : 819 695-0999
Cell.: 819 247-4777



Louise Verner

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Mauricie
Agence immobilière
Bur. : 819 691-0000
Cell.: 819 384-3626



200 RUE NOTRE-DAME

SAINT-BARNABÉ, MAURICIE, G0X 2K0 | N° 13782645

Photos de la propriété



Façade



Cuisine



Cuisine



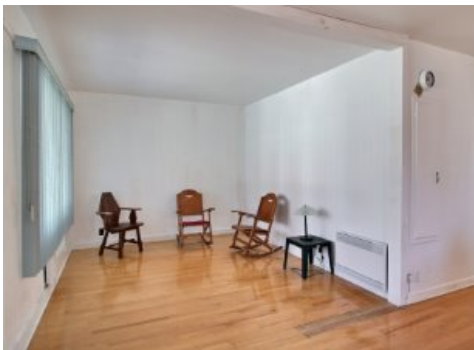
Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



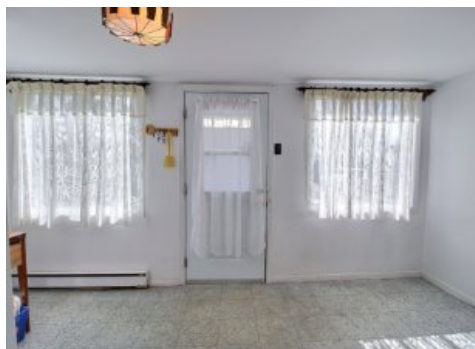
Chambre à coucher



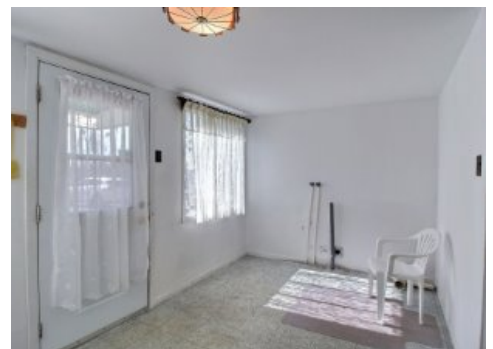
Chambre à coucher



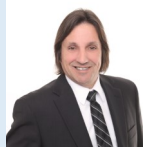
Chambre à coucher



Véranda



Véranda



Dany Diamond

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière
Bur. : 819 695-0999
Cell.: 819 247-4777



Louise Verner

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Mauricie

Agence immobilière
Bur. : 819 691-0000
Cell.: 819 384-3626



200 RUE NOTRE-DAME

SAINT-BARNABÉ, MAURICIE, GOX 2K0 | N° 13782645



Salle de bains



Salle de bains



Sous-sol



Sous-sol



Autre



Autre



Autre



Autre



Autre



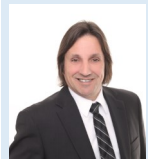
Autre



Autre



Autre



Dany Diamond

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agrégé DA

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière
Bur. : 819 695-0999
Cell.: 819 247-4777



Louise Verner

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Mauricie

Agence immobilière
Bur. : 819 691-0000
Cell.: 819 384-3626



200 RUE NOTRE-DAME

SAINT-BARNABÉ, MAURICIE, G0X 2K0 | N° 13782645



Autre



Sous-sol



Sous-sol



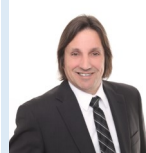
Garage



Extérieur



Face arrière



Dany Diamond

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agrégé DA

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière
Bur. : 819 695-0999
Cell.: 819 247-4777



Louise Verner

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière
Bur. : 819 691-0000
Cell.: 819 384-3626