



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1



935-935A RUE FLUET

SALABERRY-DE-VALLEYFIELD, MONTÉRÉGIE, J6S 0E1 | N° 13738637

474 000 \$

Description

Cette propriété construite sur un terrain de 7320 pieds carrés est située près de tous les services dans un secteur recherché, paisible et sécuritaire dans le secteur Grande-Île. Concept aire ouverte avec ilot et armoires jusqu'au plafond, 3 chambres à coucher, grandes pièces avec luminosité, thermopompe murale, balayeuse centrale, plancher isolé et insonorisé pour le bruit, cour très bien aménagée bordée par des haies pour plus d'intimité et beaucoup plus. Le plancher de bois franc (RDC) a été refait en neuf en 2021. Le patio, la terrasse, le gazebo et la thermopompe ont été ajoutés en 2021. Bachelor générant un revenu de 7560\$/année.

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 196 600 \$

Terrain: 80 000 \$

Total: 276 600 \$

Taxes municipales: 4 966,00 \$

Taxes scolaires: 257,00 \$

Total: 5 223,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

2012

Dimensions

Superficie du bâtiment: 117,8 m²

Dimensions du bâtiment: 12,93 m x 9,27 m

Superficie du terrain: 680 m²

Dimensions du terrain: 18 m x 37,8 m



Simon Turcot

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Concept

Agence immobilière

Bur. : 450 567-0888

Cell.: 450 807-1539



935-935A RUE FLUET

SALABERRY-DE-VALLEYFIELD, MONTÉRÉGIE, J6S 0E1 | N° 13738637

Possibilité de convertir la propriété en unifamiliale ou intergénération (à vérifier avec la municipalité pour la réglementation applicable).

À la demande du vendeur, l'horaire des visites sera samedi le 3 septembre de 10h00 à 15h00, dimanche le 4 septembre de 10h00 à 15h00 et lundi le 5 septembre de 10h00 à 15h00. Les offres (s'il y a lieu) seront présentées mardi le 6 septembre à 19h00. Si aucune offre n'est acceptée à cette date, les visites reprendront sur demande.



Simon Turcot

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Concept

Agence immobilière

Bur. : 450 567-0888

Cell.: 450 807-1539



935-935A RUE FLUET

SALABERRY-DE-VALLEYFIELD, MONTÉRÉGIE, J6S 0E1 | N° 13738637

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Polyester

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Échangeur d'air, Thermopompe murale

Type de fenêtre

Manivelle

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Énergie pour le chauffage

Électricité

Sous-sol

6 pieds et plus, Entrée indépendante, Totalement aménagé

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Fondation

Béton coulé

Système d'égoûts

Municipal

Aménagement du terrain

Patio, Terrain/cour bordé de haies

Revêtements

smart

Approvisionnement en eau

Municipalité

Stationnement (total)

Extérieur (4)

Inclusion

Fixtures, Stores, Rideaux, Lave-vaisselle, Congélateur, Balayeuse centrale et accessoires, Thermopompe murale, Laveuse et Sécheuse du bachelor, Déshumidificateur au sous-sol, Gazebo, Cabanon.

Exclusion

Effets personnels du locataire.

Plan éloigné



Simon Turcot

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Concept

Agence immobilière

Bur. : 450 567-0888

Cell.: 450 807-1539



935-935A RUE FLUET

SALABERRY-DE-VALLEYFIELD, MONTÉRÉGIE, J6S 0E1 | N° 13738637

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Sous-sol	13'6" x 15'3" pi	Plancher flottant
Salon	Rez-de-chaussée	16'0" x 14'4" pi	Bois
Cuisine	Sous-sol	10'0" x 12'4" pi	Céramique
Cuisine	Rez-de-chaussée	11'0" x 13'4" pi	Bois
Salle à manger	Sous-sol	8'0" x 12'4" pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	10'0" x 13'4" pi	Bois
Chambre à coucher	Sous-sol	12'6" x 11'0" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	12'10" x 14'0" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Sous-sol	7'6" x 8'9" pi	Céramique
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11'0" x 10'0" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	8'10" x 9'4" pi	Céramique
Chambre à coucher	Sous-sol	11'6" x 12'10" pi	Plancher flottant



Simon Turcot

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Concept

Agence immobilière

Bur. : 450 567-0888

Cell.: 450 807-1539