



# Fiche détaillée de la propriété

Location d'espace commercial/Bureau | Superficie du terrain: 5570500 m<sup>2</sup>



## 26 RUE DE L'ARTISAN

VICTORIAVILLE, CENTRE-DU-QUÉBEC, G6P 7E4 | N° 13738513

8 \$/pc + TPS/TVQ

### Description

Local industriel de 2400 p.c. 17' de hauteur. Portes de garage 8x8 + mezzanine 30x12 + 1 salle au 2ème étage environ 22x22. 8.00 \$ p.c. annuel + frais commun. Très bien situé ! Près du coin du Boul. Labbé et Pierre-Roux.

### Caractéristiques de la propriété

#### Année de construction

1970

#### Dimensions

Superficie du terrain: 5570500 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 50,52 m x 91,44 m



### Max Sévigny

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 819 758-5258

Cell.: 819 350-8898



# 26 RUE DE L'ARTISAN

VICTORIAVILLE, CENTRE-DU-QUÉBEC, G6P 7E4 | N° 13738513

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Mode de chauffage

Air soufflé

### Énergie pour le chauffage

Gaz naturel

### Fenêtres

Aluminium

### Sous-sol

6 pieds et plus

### Toiture

Membrane élastomère

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte, Non pavée

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Fondation

Béton coulé

### Revêtements

Acier

### Stationnement (total)

Extérieur (20)

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Frais Commun

## Plan éloigné



## Détails des espaces à revenus

### Type

### Superficie totale

Industrie

2400 pc



### Max Sévigny

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé

Via Capitale Platine

Agence immobilière  
Bur. : 819 758-5258  
Cell.: 819 350-8898