



# Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



**100 RUE FLEURIE**

**573 850 \$ + TPS/TVQ**

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-OUEST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6J 0M4 | N° 13650926

## Description

LE RÊVE! Maison cottage avec garage ultra stylée : en collaboration avec LEGÜE architecture. Vous y retrouverez un plan d'une qualité irréprochable, évolutif, confortable. Immense cuisine de rêve avec cellier à vin, bois d'ingénierie, salle de bains avec douche italienne & planchers chauffants, foyer, etc. Sans contredit une maison qui fera parler dans le quartier. Gâtez-vous! Vous la méritez.

## Caractéristiques de la propriété

### Zonage

Résidentiel

### Dimensions

Superficie habitable: 1980 pc

Superficie du bâtiment: 990 pc

Dimensions du bâtiment: 30 pi x 33 pi

Superficie du terrain: 5862 pc



### Christine Brousseau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 261-2680



# 100 RUE FLEURIE

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-OUEST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6J 0M4 | N° 13650926

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Équipement disponible

Échangeur d'air

### Fenêtres

PVC

### Foyers/poêles

Foyer au gaz

### Salle de bains/salle d'eau

Bain autoportant, douche italienne, Douche indépendante

### Sous-sol

prévision plomberie future salle bains, Non aménagé

### Type de fenêtre

Manivelle

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Pierres concassées

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Fondation

Béton coulé

### Garage

Attaché

### Revêtements

Canexel, Pierre

### Stationnement (total)

Extérieur (2), Au garage (1)

### Système d'égoûts

Municipal

### Topographie

Plat

## Inclusion

Demandez fiche technique.

## Exclusion

Demandez fiche technique.

## Plan éloigné



### Christine Brousseau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 261-2680



# 100 RUE FLEURIE

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-OUEST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6J 0M4 | N° 13650926

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	7'7" x 6'7" pi	
Salon	Rez-de-chaussée	14'8" x 12'0" pi	
Cuisine	Rez-de-chaussée	10'6" x 17'8" pi	
Salle à manger	Rez-de-chaussée	10'2" x 17'8" pi	
Salle de lavage	Rez-de-chaussée	7'7" x 5'9" pi	
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	5'9" x 3'11" pi	
Salle familiale	2	14' x 18'8" pi	
Chambre à coucher principale	2	16'2" x 10'3" pi	
Salle de bains	2	12'1" x 10'0" pi	
Chambre à coucher	2	12'2" x 11'7" pi	



### Christine Brousseau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 261-2680



# 100 RUE FLEURIE

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-OUEST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6J 0M4 | N° 13650926

## Photos de la propriété



Façade



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salon



Salle d'eau



Salle d'eau



Salle de bains



Salle de lavage



Salle de lavage



### Christine Brousseau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 261-2680