



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



40 RUE ST-DENIS

MASKINONGÉ, MAURICIE, J0K 1N0 | N° 13636261

269 000 \$

Description

Belle propriété très bien entretenue, située sur la côte un des plus beaux endroits avec une vue magnifique sur le beau village de Maskinongé, verrière, 4 chambres, sous sol vaste avec entrée extérieur indépendante, poêle à bois, salle d'eau, fenestrations 2022, toiture 2014, beau grand terrain, garage 20x30 toiture refait en 2021. Près de tout les services !!

*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 118 500 \$

Terrain: 11 400 \$

Total: 129 900 \$

Taxes municipales: 1 150,00 \$

Taxes scolaires: 118,00 \$

Total: 1 268,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1979

Dimensions

Superficie du terrain: 2506 m²



Linda Boulard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière

Bur. : 819 692-0303

Cell.: 819 692-0303



40 RUE ST-DENIS

MASKINONGÉ, MAURICIE, J0K 1N0 | N° 13636261

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Manivelle

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Foyers/poêles

Poêle à bois

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Énergie pour le chauffage

Bois, Électricité

Sous-sol

6 pieds et plus, Partiellement aménagé

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

gravier

Garage

Détaché

Stationnement (total)

Extérieur (6), Au garage (2)

Topographie

En pente, Plat

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

centre des loisirs, dépanneur, église,, Garderie/CPE, Parc-espace vert, École primaire

Système d'égoûts

Municipal

Vue

sur le village, Panoramique

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Brique, Vinyle

Aménagement du terrain

Paysager

Inclusion

Stores, rideaux, lave vaisselle, four encastré, plaque cuisinière, poêle à bois, thermopompe, aspirateur central plus accessoires, luminaires,

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Linda Boulard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière

Bur. : 819 692-0303

Cell.: 819 692-0303



40 RUE ST-DENIS

MASKINONGÉ, MAURICIE, J0K 1N0 | N° 13636261

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salle à manger	Rez-de-chaussée	15'1" x 15'4" pi	Céramique
Cuisine	Rez-de-chaussée	10'8" x 8' pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	11'6" x 11'8" pi	Bois
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	11'7" x 11'2" pi	Parqueterie
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	9' x 8'7" pi	Parqueterie
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	10'7" x 9'4" pi	Parqueterie
Salle de bains	Rez-de-chaussée	8'4" x 7'8" pi	Céramique
Solarium/Verrière	Rez-de-chaussée	12' x 11'4" pi	Linoléum
Chambre à coucher	Sous-sol	10'6" x 12'4" pi	Tapis
Salle d'eau	Sous-sol	3'6" x 7' pi	Couvre-sol souple
Cave/ chambre froide	Sous-sol	4'6" x 7'9" pi	Béton
Salle familiale	Sous-sol	36' x 23' pi	Béton



Linda Boulard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière

Bur. : 819 692-0303

Cell.: 819 692-0303