



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 6 • Salle(s) de bain: 2 • Salle(s) d'eau: 1



15-25 RUE DIGNARD

SEPT-ÎLES, CÔTE-NORD, G0G 1H0 | N° 13608766

159 000 \$

Description

Parfait pour investisseur!!! Pouvant y loger une famille avec ses 6 chambres à coucher ou pour la location de chambres. Logement 2 1/2 ou pourrait être une maison intergénérationnelle. Grand terrain sur le côté. Pleins de possibilités vous y attendent.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 116 700 \$

Terrain: 14 500 \$

Total: 131 200 \$

Taxes municipales: 1 709,00 \$

Taxes scolaires: 1,00 \$

Total: 1 710,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1905

Dimensions

Superficie du terrain: 587,5 m²

Dimensions du terrain: 16,88 m x 36,58 m



Stavroula Stiliaras

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 968-5355



15-25 RUE DIGNARD

SEPT-ÎLES, CÔTE-NORD, G0G 1H0 | N° 13608766

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Fenêtres

Bois, PVC

Sous-sol

Vide sanitaire

Toiture

Bardeaux d'asphalte, Tôle

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Non pavée

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé, Bloc de béton

Stationnement (total)

Extérieur (2)

Système d'égoûts

Municipal

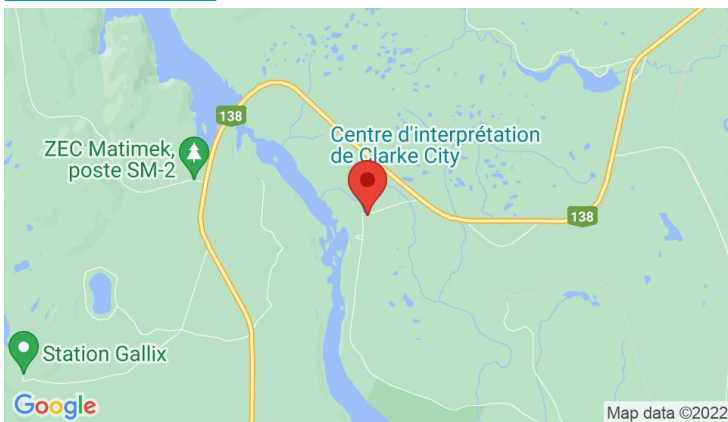
Inclusion

Tous les meubles qui sont présentement dans la maison.

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Stavroula Stiliaras

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 968-5355



15-25 RUE DIGNARD

SEPT-ÎLES, CÔTE-NORD, G0G 1H0 | N° 13608766

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	14'0" x 14'0" pi	Tapis
Cuisine Description: Prêlar	Rez-de-chaussée	15'0" x 16'0" pi	Autre
Hall d'entrée/Vestibule Description: Contreplaqué	Rez-de-chaussée	10'0" x 8'0" pi	Autre
Salle d'eau Description: Contreplaqué	Rez-de-chaussée	4'0" x 5'0" pi	Autre
Salle de lavage Description: Contrplaqué	Rez-de-chaussée	10'0" x 12'0" pi	Autre
Salle de bains Description: Vinyle	2	16'0" x 5'0" pi	Autre
Chambre à coucher principale	2	12'0" x 10'0" pi	Tapis
Chambre à coucher	2	8'0" x 10'0" pi	Tapis
Chambre à coucher	2	10'0" x 8'0" pi	Tapis
Chambre à coucher	2	12'0" x 10'0" pi	Tapis
Chambre à coucher	2	8'0" x 10'0" pi	Tapis
Chambre à coucher	2	8'0" x 10'0" pi	Tapis
Cuisine	Rez-de-chaussée	15'0" x 16'0" pi	Plancher flottant
Salon	Rez-de-chaussée	14'0" x 14'0" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	10'0" x 5'0" pi	Plancher flottant

Frais et dépenses

Coût d'énergie

328 \$ / mois



Stavroula Stiliaras

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 968-5355



15-25 RUE DIGNARD

SEPT-ÎLES, CÔTE-NORD, G0G 1H0 | N° 13608766

Photos de la propriété



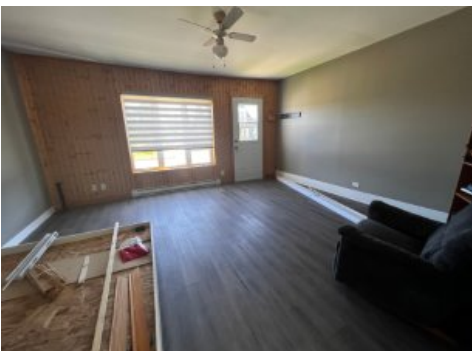
Façade



Façade



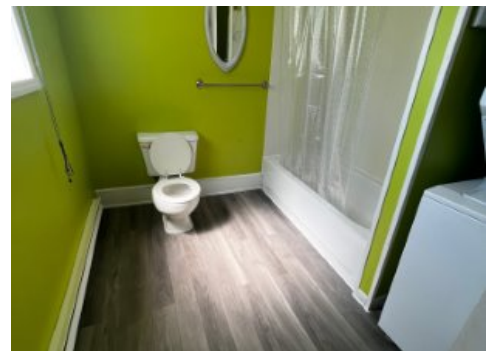
Cour



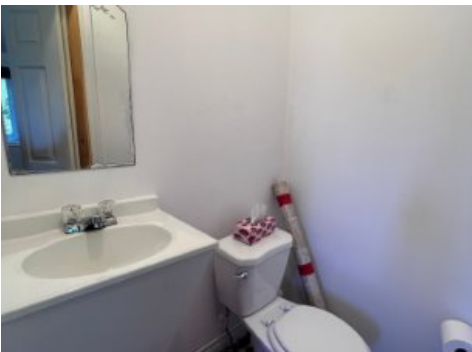
Logement



Logement



Logement



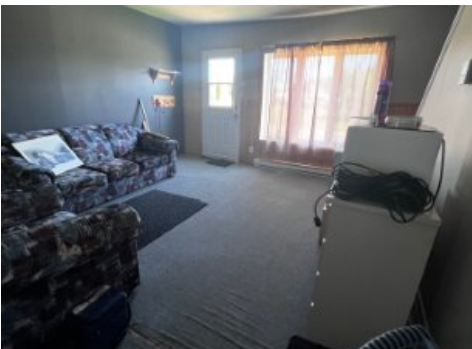
Salle d'eau



Salle de lavage



Cuisine



Salon



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Stavroula Stiliaras

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 968-5355

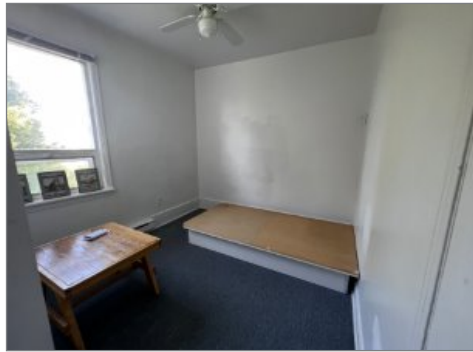


15-25 RUE DIGNARD

SEPT-ÎLES, CÔTE-NORD, G0G 1H0 | N° 13608766



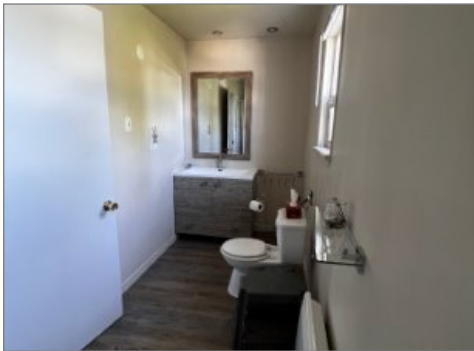
Chambre à coucher



Chambre à coucher



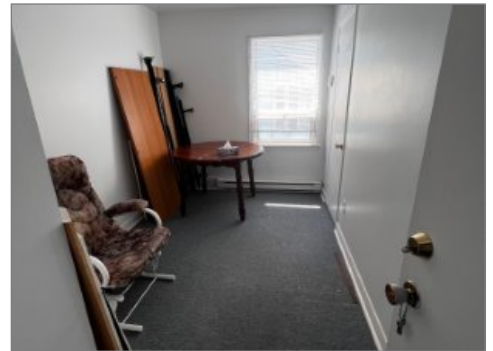
Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Stavroula Stiliaras

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 968-5355