



Fiche détaillée de la propriété

Propriété à revenus | 7 unités • Revenu annuel potentiel : 54 000,00 \$



144-146 AV. GIGUÈRE

QUÉBEC (LES RIVIÈRES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1M 1X3 | N° 13563884

714 500 \$

Description

7 logements+ terrain à vendre à Vanier. Incluant 205-209 Arthur-Gagné et un terrain de 6 stationnements sur l'Avenue Proulx. 2x ½, 4 x 4½ et 1 x 5½, tous loués. Énorme potentiel et plusieurs possibilités s'offrent à vous. Prise de possession à discuter. Idéal pour investisseur! Informez-vous!

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 424 000 \$

Terrain: 121 000 \$

Total: 545 000 \$

Taxes municipales: 7 952,00 \$

Taxes scolaires: 945,00 \$

Total: 8 897,00 \$

Année de construction

1975

Dimensions

Superficie du terrain: 498,4 m²



Simon Laberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 628-3720



144-146 AV. GIGUÈRE

QUÉBEC (LES RIVIÈRES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1M 1X3 | N° 13563884

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Fenêtres

PVC

Toiture

Membrane élastomère

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, Transport en commun

Revêtements

Clabart vinyle

Stationnement (total)

Extérieur (6)

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

Inclus aux baux

Exclusion

Effets des locataires

Plan éloigné



Frais et dépenses



Simon Laberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 628-3720



144-146 AV. GIGUÈRE

QUÉBEC (LES RIVIÈRES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1M 1X3 | N° 13563884

Assurances	1 923 \$ / année
Coût d'énergie	209 \$ / mois
Déneigement / pelouse	517 \$ / année
Total	4 948,00 \$ / année



Simon Laberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agrégé

Via Capitale Équipe

Agence immobilière
Bur. : 418 628-3720



144-146 AV. GIGUÈRE

QUÉBEC (LES RIVIÈRES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1M 1X3 | N° 13563884

Photos de la propriété



Façade



Vue d'ensemble



Façade



Façade



Stationnement



Cuisine



Cuisine



Vue d'ensemble



Salon



Salle de bains



Salle de bains



Simon Laberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 628-3720