



# Fiche détaillée de la propriété

Propriété à revenus | 7 unités • Revenu annuel potentiel : 54 000,00 \$



## 144-146 AV. GIGUÈRE

QUÉBEC (LES RIVIÈRES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1M 1X3 | N° 13563884

## 714 500 \$

### Description

7 logements+ terrain à vendre à Vanier. Incluant 205-209 Arthur-Gagné et un terrain de 6 stationnements sur l'Avenue Proulx. 2x ½, 4 x 4½ et 1 x 5½, tous loués. Énorme potentiel et plusieurs possibilités s'offrent à vous. Prise de possession à discuter. Idéal pour investisseur! Informez-vous!

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 424 000 \$

Terrain: 121 000 \$

**Total: 545 000 \$**

Taxes municipales: 7 952,00 \$

Taxes scolaires: 945,00 \$

**Total: 8 897,00 \$**

#### Année de construction

1975

#### Dimensions

Superficie du terrain: 498,4 m<sup>2</sup>



### Simon Laberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 628-3720



# 144-146 AV. GIGUÈRE

QUÉBEC (LES RIVIÈRES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1M 1X3 | N° 13563884

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Fenêtres

PVC

### Toiture

Membrane élastomère

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Fondation

Béton coulé

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, Transport en commun

### Revêtements

Clabart vinyle

### Stationnement (total)

Extérieur (6)

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Inclus aux baux

## Exclusion

Effets des locataires

## Plan éloigné



## Frais et dépenses



### Simon Laberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 628-3720



# 144-146 AV. GIGUÈRE

QUÉBEC (LES RIVIÈRES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1M 1X3 | N° 13563884

Assurances	1 923 \$ / année
Coût d'énergie	209 \$ / mois
Déneigement / pelouse	517 \$ / année
<b>Total</b>	<b>4 948,00 \$ / année</b>



## Simon Laberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agrégé

Via Capitale Équipe

Agence immobilière  
Bur. : 418 628-3720