



# Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



**7775 AV. DU CHÂTEAU-DE-CHAMBORD**

QUÉBEC (CHARLESBOURG), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1H 4G9 | N° 13543968

**259 900 \$ + TPS/TVQ**

## Description

AU COEUR DE CHARLESBOURG! Superbe jumelé à construire, à pieds des écoles: École du Parc-Orléans, du CEGEP Limoilou (campus de Charlesbourg) et de l'Arpidrome! Occasion unique de réaliser votre projet de construction neuve dans un secteur bien établi et recherché. Informez-vous pour ne pas manquer votre chance! Garantie GCR de 5 ans.

## Addenda

## Caractéristiques de la propriété

### Zonage

Résidentiel

### Dimensions

Superficie du bâtiment: 574 pc

Dimensions du bâtiment: 16,4 pi x 35 pi

Superficie du terrain: 380 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 15,58 m x 24,39 m



**Sébastien Bilodeau**  
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444



**Sébastien St-Pierre**

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444  
Cell.: 581 984-2547



**Yanick Bélanger**

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444  
Cell.: 581 849-9702



**Gabriel Pomerleau-Rioux**

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444  
Cell.: 418 998-5079



## 7775 AV. DU CHÂTEAU-DE-CHAMBORD

QUÉBEC (CHARLESBOURG), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1H 4G9 | N° 13543968

-Mesures approximatives, voir plan sélectionné.

-Photos à titre informatif.

-Vous personnalisez votre nouvelle construction, vous faites vos propres choix de matériaux de finitions intérieurs.

-Garantie GCR de 5 ans.

-Lot à subdiviser.

-Programme Accès Famille de la ville de Québec pour la mise de fond, informez-vous !



**Sébastien Bilodeau**  
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444



**Sébastien St-Pierre**

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444  
Cell.: 581 984-2547



**Yanick Bélanger**

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444  
Cell.: 581 849-9702



**Gabriel Pomerleau-Rioux**

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444  
Cell.: 418 998-5079



# 7775 AV. DU CHÂTEAU-DE-CHAMBORD

QUÉBEC (CHARLESBOURG), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1H 4G9 | N° 13543968

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Fenêtres

PVC

### Sous-sol

6 pieds et plus, Non aménagé

### Type de fenêtre

Manivelle

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Non pavée

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Fondation

Béton coulé

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Parc-espace vert, École primaire, École secondaire, Transport en commun

### Stationnement (total)

Extérieur (1)

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

certificat de localisation, charte de copropriété

## Exclusion

frais de notaire, patio, terrassement, crépi, gouttières, sous-sol

## Plan éloigné



**Sébastien Bilodeau**  
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444



**Sébastien St-Pierre**

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444  
Cell.: 581 984-2547



**Yanick Bélanger**

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444  
Cell.: 581 849-9702



**Gabriel Pomerleau-Rioux**

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444  
Cell.: 418 998-5079



# 7775 AV. DU CHÂTEAU-DE-CHAMBORD

QUÉBEC (CHARLESBOURG), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1H 4G9 | N° 13543968

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule Description: mesure approximative,voir plan	Rez-de-chaussée	8'3" x 5'4" pi	Céramique
Salon Description: mesure approximative,voir plan	Rez-de-chaussée	11'0" x 10'5" pi	Plancher flottant
Cuisine Description: mesure approximative,voir plan	Rez-de-chaussée	10'3" x 7'10" pi	Céramique
Salle à manger Description: mesure approximative,voir plan	Rez-de-chaussée	10'6" x 9'0" pi	Plancher flottant
Salle d'eau Description: mesure approximative,voir plan	Rez-de-chaussée	6'0" x 2'11" pi	Céramique
Chambre à coucher principale Description: mesure approximative,voir plan	2	12'0" x 11'0" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher Description: mesure approximative,voir plan	2	12'0" x 9'4" pi	Plancher flottant
Salle de bains Description: mesure approximative,voir plan	2	9'1" x 7'7" pi	Plancher flottant



**Sébastien Bilodeau**  
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444



**Sébastien St-Pierre**

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444  
Cell.: 581 984-2547



**Yanick Bélanger**

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444  
Cell.: 581 849-9702



**Gabriel Pomerleau-Rioux**

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444  
Cell.: 418 998-5079



# 7775 AV. DU CHÂTEAU-DE-CHAMBORD

QUÉBEC (CHARLESBOURG), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1H 4G9 | N° 13543968

## Photos de la propriété



Face arrière



Salon



Salon



Salon



Salon



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



**Sébastien Bilodeau**  
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444



**Sébastien St-Pierre**

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444  
Cell. : 581 984-2547



**Yanick Bélanger**

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444  
Cell. : 581 849-9702



**Gabriel Pomerleau-Rioux**

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444  
Cell. : 418 998-5079



# 7775 AV. DU CHÂTEAU-DE-CHAMBORD

QUÉBEC (CHARLESBOURG), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1H 4G9 | N° 13543968



Salle à manger



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



**Sébastien Bilodeau**  
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444



**Sébastien St-Pierre**

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444  
Cell.: 581 984-2547



**Yanick Bélanger**

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444  
Cell.: 581 849-9702



**Gabriel Pomerleau-Rioux**

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444  
Cell.: 418 998-5079