



Fiche détaillée de la propriété

Appartement / Condo | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



7574 AV. CHRISTOPHE-COLOMB

399 999 \$

MONTRÉAL (VILLERAY/SAINT-MICHEL/PARC-EXTENSION), MONTRÉAL, H2R 2S7 | N° 13482448

Description

Magnifique condo divise situé au 2e étage d'un immeuble impeccablement entretenu. Localisé dans le populaire arrondissement Villeray, cette unité vous offrira 2 chambres fermées, un grand et lumineux espace ouvert accueillant salon, salle à manger et cuisine, des hauts plafonds de 9 pieds, de nombreuses boiseries ainsi qu'une salle de bain rénovée.

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 166 500 \$

Terrain: 78 800 \$

Total: 245 300 \$

Taxes municipales: 1 930,00 \$

Taxes scolaires: 215,00 \$

Total: 2 145,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1931

Dimensions

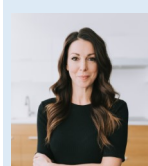
Superficie habitable: 821,29 pc

Superficie du bâtiment: 1805,21 pc

Dimensions du bâtiment: 14,3 pi x 58,4 pi

Superficie du terrain: 5083,79 pc

Dimensions du terrain: 40,3 pi x 125 pi



Audrey Mc Burney

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière

Bur. : 514 597-2121



Miguel Diaz

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière

Bur. : 514 597-2121



7574 AV. CHRISTOPHE-COLOMB

MONTRÉAL (VILLERAY/SAINT-MICHEL/PARC-EXTENSION), MONTRÉAL, H2R 2S7 | N° 13482448

** Le condo **

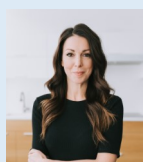
Impeccable condo divise mariant à merveille le cachet d'origine aux plus récentes rénovations. Avec ses plafonds de 9 pieds, ses magnifiques planchers de bois franc et ses nombreuses boiseries, vous mettrez la main sur une propriété au caractère exceptionnel. Vous retrouverez également 2 chambres fermées de bonnes dimensions ainsi qu'un grand espace ouvert qui accueille le salon, la salle à manger et une lumineuse cuisine rénovée. Comprend aussi une salle de bain rénovée avec espace laveuse & sècheuse, un hall d'entrée avec petit vestibule et espace de rangement intégré pour les chaussures et un joli balcon arrière d'un peu plus de 63 pieds carrés avec orientation soleil. Définitivement un coup de coeur!

** La copropriété **

Bienvenue dans la copropriété du Villeroy, immeuble impeccablement entretenu dominant l'avenue Christophe-Colomb par sa stature imposante, ses larges balcons et son escalier extérieur typique de l'architecture Montréalaise des années 1930. Avec une gestion sans faille, le syndicat des copropriétaires assure depuis plusieurs années un entretien constant de l'immeuble et veille au vieillissement des matériaux avec la planification du fonds de prévoyance en fonction des travaux qui seront à venir dans les années futures. De nombreuses rénovations ont déjà été effectuées au fil des années sur l'immeuble, ce qui assurera la tranquillité d'esprit aux futurs acquéreurs de cette magnifique unité.

** Le secteur **

Si vous êtes familier avec l'arrondissement Villeray, vous saurez assurément qu'il s'agit d'un secteur en constante évolution ou l'effervescence de la vie de quartier est dominante et où la proximité des commerces vous offrira une vie urbaine montréalaise rêvée. À proximité des parcs Villeray, Jarry et même Frédérick-Back, vous serez idéalement situés à distance de marche des stations de métro Jarry, Jean-Talon & Fabre. Également, vous pourrez pleinement profiter des artères commerciales du secteur où vous retrouverez bars et restaurants, épiceries fines et multiples commerces qui font la réputation du secteur.



Audrey Mc Burney

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale du Mont-Royal
Agence immobilière
Bur. : 514 597-2121



Miguel Diaz

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale du Mont-Royal
Agence immobilière
Bur. : 514 597-2121



7574 AV. CHRISTOPHE-COLOMB

MONTRÉAL (VILLERAY/SAINT-MICHEL/PARC-EXTENSION), MONTRÉAL, H2R 2S7 | N° 13482448

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Équipement disponible

Climatiseur mural

Fenêtres

PVC

Sous-sol

6 pieds et plus, Entrée indépendante, Partiellement aménagé

Type de fenêtre

Guilotine

Toiture

Bitume et gravier

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun, Université

Revêtements

Brique

Système d'égoûts

Municipal

Topographie

Plat

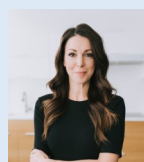
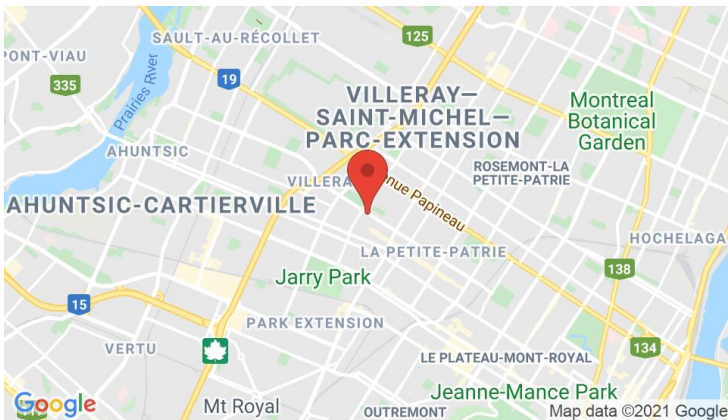
Inclusion

Tous les stores (X2)

Exclusion

Luminaires salon & luminaire salle à manger.

Plan éloigné



Audrey Mc Burney

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière

Bur. : 514 597-2121



Miguel Diaz

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière

Bur. : 514 597-2121



7574 AV. CHRISTOPHE-COLOMB

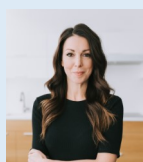
MONTRÉAL (VILLERAY/SAINT-MICHEL/PARC-EXTENSION), MONTRÉAL, H2R 2S7 | N° 13482448

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	2	4'1" x 3'1" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	2	10'5" x 10'3" pi	Bois
Salle de bains	2	12'3" x 5'7" pi	Céramique
Chambre à coucher	2	11'7" x 8'4" pi	Bois
Cuisine	2	7'5" x 12'5" pi	Céramique
Salle à manger	2	14'3" x 8'6" pi	Bois
Salon	2	11'5" x 11'5" pi	Bois

Frais et dépenses

Frais de copropriété	283 \$ / mois
Coût d'énergie	75 \$ / mois
Total	4 296,00 \$ / année



Audrey Mc Burney

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale du Mont-Royal
Agence immobilière
Bur. : 514 597-2121



Miguel Diaz

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale du Mont-Royal
Agence immobilière
Bur. : 514 597-2121