



# Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 5 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



**587 RUE ÉMILIEN**

LACHUTE, LAURENTIDES, J8H 3W7 | N° 13458226

**455 900 \$ + TPS/TVQ**

## Description

cottage 3cac possibilité de 5 cac, grand sous sol, 22x20 garage et s-familiale 12x20 , plusieurs modèles et grandeurs disponible Pour+ d'infos ou recevoir un rapport détaillé ou obtenir une liste des maisons DEVENEZ UN ACHETEUR VIP faites [www.lachuteinfo.com](http://www.lachuteinfo.com) ou pour un accès direct 450 675 3710

## Addenda

## Caractéristiques de la propriété

### Zonage

Résidentiel

### Dimensions

Largeur du bâtiment: 46 pi

Superficie du terrain: 48826 pc

Dimensions du terrain: 147 pi x 311 pi



### Luc L'Ecuyer

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière

Bur. : 450 434-3632

Cell.: 450 675-3710



## 587 RUE ÉMILIEN

LACHUTE, LAURENTIDES, J8H 3W7 | N° 13458226

Nous pouvons construire sur votre terrain!  
si p 2g base sur un terrain a Que vous ayez votre propre plan ou non, votre terrain  
ou non, nous pouvons vous aider à réaliser votre rêve de DEVENIR PROPRIÉTAIRE,  
et ce, À L'ENDROIT QUE VOUS DÉSIREZ! »

PROFITEZ de notre savoir-faire! choisissez une propriété bâtie avec soin, respect  
ET SURTOUT SELON VOTRE BUDGET!

Remarques \*\*\*\*\* NOUVEAU PROJET \*\*\*Plusieurs modèles disponibles. Projet

- \*Terrain inclus
- \*Photos a titre indicatif
- \*Maison en attente de construction\*
- \*Vous pouvez faire vos propres modifications et ajouts\*
- \*Maison éclairés, spacieuse, dégagée\* \*Nouveau Projet moderne et contemporain
- à : \*Proche des services
- \*Construction supérieure, garantie 5 ans GCR\*
- \*Renommée inégalée pour la construction de qualité et le service après vente\*

Addenda

- \*Photos à titre indicatif
- \*Service de dessinateur pour modification
- \*Fenestration abondante \*Porte patio \*Briques et Canexcel en façade \*Hauteur
- Maison à construire
- \*de la fondation à 8'4"
- \*Fondation isolé a l'URÉTHANE giclé \*Garantie des maisons neuves GCR 5 ans
- \*Escalier de Bois franc
- \*Douche 36x36
- \*Hotte cheminée en inox
- \*Rampe de bois franc \*Préparation balayeuse centrale
- \*Beaucoup d'inclusions de base
- \*Emplacement de choix
- \*Projet entre la nature et la ville



### Luc L'Ecuyer

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière

Bur. : 450 434-3632

Cell.: 450 675-3710



# 587 RUE ÉMILIEN

LACHUTE, LAURENTIDES, J8H 3W7 | N° 13458226

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Fenêtres

PVC

### Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

### Sous-sol

6 pieds et plus, Partiellement aménagé

### Type de fenêtre

Manivelle

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Non pavée

### Approvisionnement en eau

Puits artésien

### Garage

Double largeur ou plus

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Parc-espace vert, Ski alpin, Ski de fond

### Revêtements

Brique, Fibre pressée

### Stationnement (total)

Extérieur (3), Au garage (2)

### Système d'égoûts

Champ d'épuration, Fosse septique

## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Luc L'Ecuyer

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière

Bur. : 450 434-3632

Cell.: 450 675-3710



# 587 RUE ÉMILIEN

LACHUTE, LAURENTIDES, J8H 3W7 | N° 13458226

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	8'6" x 8' pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	10' x 10' pi	Autre
Salle d'eau Description: lav sec	Rez-de-chaussée	6' x 5' pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	17' x 13' pi	Autre
Chambre à coucher principale	2	10' x 9' pi	Autre
Chambre à coucher	2	10' x 12'8" pi	Autre
Chambre à coucher	2	11' x 9'6" pi	Autre
Salle de bains	2	8' x 10' pi	Céramique
Rangement Description: a finir	Sous-sol	14' x 12' pi	Béton
Chambre à coucher Description: a finir	Sous-sol	10' x 12' pi	Béton
Chambre à coucher Description: a finir	Sous-sol	10' x 12' pi	Béton
Salle familiale	2	12' x 20' pi	Plancher flottant



### Luc L'Ecuyer

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière  
Bur. : 450 434-3632  
Cell.: 450 675-3710