



# Fiche détaillée de la propriété

Bâtisse commerciale/Bureau | Superficie du terrain: 1182,5 m<sup>2</sup> • Dimensions du bâtiment: 9,36 m x 15,43 m



**362 RUE PRINCIPALE**

SAINT-CHARLES-DE-BOURGET, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G0V 1G0 | N° 13402715

**399 000 \$ + TPS/TVQ**

## Description

Vous rêvez d'avoir votre propre auberge/gîte dans un coin tranquille? Voilà votre chance! Plusieurs possibilités s'offrent à vous, ouvert 4 saisons, restaurant/bar 50 places intérieur et 50 places extérieur, cuisine entièrement au gaz. auberge de 4 chambres a l'étage avec salle de bains privées pour chacune.

## Addenda

Selon vos besoin la propriété pourrait devenir zonage résidentiel.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 130 000 \$

Terrain: 15 500 \$

**Total: 145 500 \$**

Taxes municipales: 2 519,00 \$

Taxes scolaires: 122,00 \$

**Total: 2 641,00 \$**

### Zonage

Commercial

### Année de construction

1920

### Dimensions

Superficie habitable: 288,85 m<sup>2</sup>

Superficie du bâtiment: 144,42 m<sup>2</sup>

Dimensions du bâtiment: 9,36 m x 15,43 m

Superficie du terrain: 1182,5 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 21,21 m x 57,91 m



### Michel Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 818-4747



### Linda Turgeon

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 540-0575



### André Lessard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

agréé DA

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 690-6765



# 362 RUE PRINCIPALE

SAINT-CHARLES-DE-BOURGET, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G0V 1G0 | N° 13402715

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Équipement disponible

Thermopompe murale

### Sous-sol

Plancher sable et béton, +/- 4,3pc hauteur, Vide sanitaire

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Fondation

Béton coulé

### Proximité

Pistes de motoneige, près de la rivière Saguenay e

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Les inclusions seront déterminées selon l'offre d'achat.

## Exclusion

Réfrigérateur Générale Électrique 1926, machine à slush, bar à fût.

## Plan éloigné



### Michel Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 818-4747



### Linda Turgeon

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 540-0575



### André Lessard

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé DA  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 690-6765