



# Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



**132 BOUL. ST-BENOIT O.**

AMQUI, BAS-SAINT-LAURENT, G5J 2E7 | N° 13332758

**295 000 \$**

## Description

Propriété avec commerce en façade située sur une artère très achalandée de la ville. Idéale pour commerce ou bureau. L'espace commercial comprenait à l'origine 2 espaces. Il pourrait facilement être possible de les séparer de nouveau. Présentement résidentiel à 60% avec une propriété de 3 chambres à coucher, un salon double au RDC ainsi qu'un 2e salon à l'étage. Une partie du salon du RDC pourrait aussi servir d'espace de bureau vu son entrée indépendante. Belle petite cour arrière intime. Située près de tous les services et de la nouvelle passerelle nouvellement rénovée.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 140 500 \$

Terrain: 18 900 \$

**Total: 159 400 \$**

Taxes municipales: 3 480,00 \$

Taxes scolaires: 148,00 \$

**Total: 3 628,00 \$**

### Année de construction

1932

### Dimensions

Superficie du bâtiment: 185,25 m<sup>2</sup>

Dimensions du bâtiment: 9,05 m x 20,47 m

Superficie du terrain: 557,4 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 14,42 m x 41,46 m



### Geneviève Côté

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 750-6135

Cell.: 418 750-6135



# 132 BOUL. ST-BENOIT O.

AMQUI, BAS-SAINT-LAURENT, G5J 2E7 | N° 13332758

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Énergie pour le chauffage

Électricité, Propane

### Sous-sol

Béton et terre

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Proximité

Hôpital, École primaire, Ski alpin, École secondaire

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Luminaires, 2 climatiseurs de l'espace commercial, stores, pôles à rideaux, lave-vaisselle, étagères du sous-sol.

## Exclusion

Étagères de la chambre du 2e étage, étagère et comptoir du commerce, rideaux.

## Plan éloigné



### Geneviève Côté

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 750-6135

Cell.: 418 750-6135



# 132 BOUL. ST-BENOIT O.

AMQUI, BAS-SAINT-LAURENT, G5J 2E7 | N° 13332758

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	19'0" x 11'3" pi	Plancher flottant
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	7'2" x 4'1" pi	Plancher flottant
Salon	Rez-de-chaussée	10'10" x 13'2" pi	Bois
Salon	Rez-de-chaussée	12'7" x 10'11" pi	Bois
Salon	2	11'3" x 11'11" pi	Plancher flottant
Boudoir	2	13'0" x 9'0" pi	Bois
Chambre à coucher	2	10'9" x 11'8" pi	Plancher flottant
Salle de bains	2	13'1" x 5'9" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	2	12'10" x 14'0" pi	Bois
Chambre à coucher	2	10'5" x 11'10" pi	Plancher flottant
Autre Description: Prélart	2	13'10" x 5'8" pi	Autre
Salle d'eau Description: Prélart	Autre	9'3" x 5'5" pi	Autre
Bureau	Autre	6'10" x 8'10" pi	Plancher flottant
Autre	Autre	12'7" x 28'1" pi	Plancher flottant
Hall d'entrée/Vestibule	Autre	4'9" x 5'5" pi	Plancher flottant
Autre	Autre	13'11" x 24'6" pi	Plancher flottant
Bureau	Autre	14'1" x 10'8" pi	Plancher flottant



### Geneviève Côté

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 750-6135

Cell.: 418 750-6135